



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

3.200.000 €

Referencia: R4856941 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 3.901m<sup>2</sup> Construído: 450m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Excelente oportunidad - Proyecto de reforma y villa situada en Marbella Hill Club - Parcela de 4.000m2 Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella y a tan solo unos minutos de la Milla de Oro y Puerto Banús, esta villa tiene una superficie construida de 800m2. La casa se distribuye en una sola planta y tiene un apartamento de invitados en la parte inferior este de la propiedad. En el interior, la casa consta de 6 dormitorios, 4 baños, un amplio salón, comedor, dos cocinas, apartamento de invitados y una gran piscina y jardín con orientación sur. La propiedad está situada en una parcela de 4.000m2 y necesita una reforma completa o, potencialmente, se podría demoler la estructura y construir una villa a estrenar en 2 niveles con impresionantes vistas a La Concha y al mar. La propiedad y la parcela ofrecen muchas oportunidades tanto para un promotor como para el usuario final para poder completar una propiedad maravillosamente moderna. Con una ubicación ideal a 5 minutos de 3 escuelas internacionales, Marbella y Puerto Banús, esta propiedad es una ubicación ideal para crear la casa de sus sueños.





## Características:

Caracteristicas Orientación **Vistas** 

Terraza Cubierta Sur Vistas a Montaña Terraza Privada

Vistas a Jardín Trastero - Almacén Vistas a Piscina Baño En-Suite Vistas Urbanas

Suelos de Mármol Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** Aprtmnt. Huéspedes

Lavadero

Posición Estado Piscina

Cerca de Golf Necesita Reformas Piscina Privada

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios Suburbano

Cerca de Marina

Muebles Cocina **Jardin** 

Parcialmente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada Jardín Privado

**Aparcamiento** Servicios Públicos Categoría Garaje Electricidad Reducido Párking Privado Inversion

Reventa

Calificación energética **CO2** Emission Rating

Ε Ε