



Adosada en venta en Pedreguer, Pedreguer

300.000 €

Referencia: R5131240 Dormitorios: 10 Baños: 4 Terreno: 230m² Construído: 520m²





Marina Alta, Pedreguer

Gran oportunidad en el corazón de Pedreguer, Costa Blanca: edificio completo compuesto por 2 pisos y local comercial, mas casa tradicional en venta en PedreguerSe pone a la venta un edificio completo con gran potencial en pleno centro de Pedreguer, a escasos metros de la plaza principal y del casco antiguo. Ubicado a solo 11 km de las playas de arena y a 20 minutos en coche de Dénia o Jávea, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para una familia numerosa.El conjunto incluye una casa de pueblo tradicional de 242 m² construidos, completamente a reformar. La vivienda cuenta con una distribución amplia, patio interior y el encanto de las construcciones antiguas, ofreciendo múltiples posibilidades de personalización.Junto a la casa, se encuentran dos apartamentos independientes, cada uno con 93 m² construidos. Ambos disponen de tres dormitorios, salón comedor, cocina y zona de lavandería. Requieren reforma completa, pero son ideales para destinarlos a vivienda habitual, alquiler o uso vacacional.En la planta baja del edificio hay un local comercial de 76 m² con acceso directo desde la calle, que puede mantenerse como espacio comercial o reconvertirse en garaje privado con capacidad para hasta tres ocuatro vehículos, trastero o incluso un nuevo espacio habitable o profesional.Cada unidad cuenta con acceso independiente desde la calle, lo que proporciona privacidad y múltiples opciones de uso. Su excelente ubicación, combinada con la amplitud y versatilidad del inmueble, lo convierten en una oportunidad única para reformar, crear y rentabilizar en uno de los pueblos con más tradición y calidad de vida de la Marina Alta.



Características:

Trastero - Almacén

Lavadero