



Restaurante en venta en Torremolinos, Torremolinos

890.000 €

Referencia: R5131036 Construido: 222m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Torremolinos

Restaurante en funcionamiento a 1 minuto de la playa – Excelente inversión Se venden dos locales comerciales unidos físicamente, actualmente explotados como restaurante en pleno funcionamiento, ubicados a tan solo 1 minuto a pie de la playa de Torremolinos, en una zona muy transitada, rodeada de servicios como supermercados, gimnasios y otros negocios de hostelería, lo que garantiza un flujo constante de público durante todo el año. Los locales suman una superficie construida total de 212 m² (uno de 110 m² y otro de 102 m²), con una generosa altura de 3,5 metros, lo que aporta sensación de amplitud y posibilidades de adaptación a distintas actividades comerciales. El espacio está acondicionado como restaurante y cuenta con: Amplia cocina industrial, totalmente equipada con materiales e instalaciones de alta gama Almacén Aseo Sistema de aire acondicionado Grandes ventanales, que permiten luz natural y visibilidad desde el exterior Zona de terraza exterior, en área peatonal, ideal para mesas con clientes. Además, la orientación garantiza sombra permanente, lo cual es un atractivo destacado para la comodidad del cliente. Una gran oportunidad de inversión tanto para empresarios del sector como para quienes busquen una ubicación estratégica junto al mar, con alto potencial de rentabilidad y locales en excelente estado. HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN INCLUIDOS EN EL PRECIO En cumplimiento del derecho de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que no están incluidos en el precio los gastos de compraventa tales como notaría, registro e ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales).



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
TV Satélite
Doble acristalamiento
WiFi
Restaurant
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Primera línea de Playa

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Aparcamiento

Parking en Calle