



## Villa - Chalet en venta en Moraira, Teulada

**1.440.000 €**

Referencia: R5131192 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 897m<sup>2</sup> Construido: 283m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Moraira

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Moraira, esta cautivadora villa de estilo mediterráneo ofrece unas vistas abiertas y espectaculares al Cabo de Moraira, al mar y a toda la costa. Situada en lo alto de una colina, la propiedad disfruta de una privacidad absoluta en sus espacios exteriores: una amplia terraza soleada, un jardín de bajo mantenimiento y una piscina de diseño singular, todos ellos perfectamente integrados en el entorno natural. La vivienda destaca por su carácter único y un diseño cuidado hasta el más mínimo detalle. Distribuida en dos plantas conectadas por una escalera interior, ambas cuentan además con accesos independientes, lo que aporta gran versatilidad y funcionalidad. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, una zona abierta preparada para instalar la cocina y un lavadero con preinstalación ya realizada, además de un baño completo con ducha. En esta misma planta se ubica un encantador apartamento anexo, con acceso independiente y conexión interior, ideal para invitados o como suite principal. Este espacio cuenta con un cómodo salón-comedor convertible en dormitorio, un segundo dormitorio, un baño completo y un área adicional destinada a cocina o vestidor, también con las preinstalaciones necesarias. La entrada de este anexo conserva una preciosa puerta antigua de madera restaurada que aporta un toque auténtico y distintivo. La planta superior alberga dos dormitorios, un baño completo y una espectacular terraza tipo solárium con vistas al mar, perfecta para relajarse o disfrutar de las puestas de sol. Todas las estancias principales de la villa disfrutan de vistas al mar, al jardín y a la piscina, reforzando la sensación de estar en un oasis privado. El jardín ha sido diseñado para requerir un mantenimiento mínimo e incluye sistema de riego automático. La propiedad también dispone de zona de aparcamiento dentro del recinto, con puerta corredera motorizada para vehículos y entrada peatonal independiente. Entre los acabados y equipamientos destacan las ventanas de aluminio con acabado efecto madera y doble acristalamiento de seguridad, persianas y mosquiteras (motorizadas en la planta superior), armarios empotrados con puertas correderas, calefacción por radiadores y una iluminación cálida y regulable, tanto en suelos como en techos. Una propiedad con alma, perfecta para quienes buscan tranquilidad, impresionantes vistas al mar y el inconfundible encanto del estilo mediterráneo.

## Características:

Garaje