



Apartamento Planta Baja en venta en Vera, Vera

275.000 €

Referencia: R5131849 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 192m² Construido: 60m²





Costa Almeria, Vera

Situado en el exclusivo resort naturista de Vera Playa, este maravilloso ático de 2 habitaciones y 1 baño ofrece una oportunidad poco común de disfrutar de un estilo de vida único en una comunidad bellamente mantenida. A solo un corto paseo de las arenas doradas de la playa y de las comodidades locales, la propiedad está idealmente situada tanto para la relajación como para la comodidad. La propia comunidad está impecablemente presentada, ofreciendo jardines ajardinados, una gran piscina exterior, una piscina cubierta climatizada y una sala de ocio comunitaria para que los residentes disfruten durante todo el año. La comunidad también es conocida por su diseño, con caminos sinuosos a través de los maravillosos jardines y compuesta únicamente por propiedades en la planta baja y la primera planta. La propiedad también puede adquirirse con dos plazas de aparcamiento asignadas a 10.000 € cada una, situadas justo enfrente, a pocos pasos, en el complejo vecino. El apartamento tiene su propia entrada por un camino con reja, que conduce a un jardín privado de césped, un acceso encantador y acogedor a la casa. Este es un espacio ideal para tomar el sol, cenar al aire libre o usar el trastero privado para las tumbonas de playa y los muebles de jardín. Una escalera asciende hasta una amplia terraza delantera que disfruta del sol durante todo el día y ofrece vistas pintorescas sobre los jardines, lo que la convierte en un lugar perfecto para tomar café por la mañana o tomar algo por la tarde. En el interior, el salón y la cocina de planta abierta crean un espacio de estar luminoso y acogedor. La cocina está equipada con elegantes superficies de trabajo de piedra negra y amplios trasteros, combinando practicidad con una estética moderna. Una sala de duchas familiar bien equipada da servicio a la propiedad, mientras que el dormitorio doble principal incluye armarios empotrados para un almacenamiento cómodo. El segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y acceso directo a la terraza trasera. Este espacio ha sido cuidadosamente cerrado con ventanas de alta calidad y un techo, creando un impresionante segundo salón. Este es un apartamento realmente precioso, situado en una comunidad naturista segura y acogedora donde el naturismo es obligatorio. Ya sea como residencia permanente, escapada vacacional o inversión en alquiler, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y ubicación en uno de los entornos más distintivos de Vera Playa. * Construido 60 m² * Parcela 192 m² * Ático * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Aire Acondicionado * Terraza Privada * 1 minutos en coche de la playa * 1 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 117,72€ por mes * IBI: 291,30€ anualmente * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



Características:

Características

Terraza Privada

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria