



## Apartamento Planta Media en venta en Montemar, Torremolinos

**578.000 €**

Referencia: R5130130    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Montemar

¡RESIDENCIAL DEL LUJO RECIEN CONSTRUIDO! Vive en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Este piso se encuentra en Montemar, Torremolinos, a solo 5 minutos caminando de la playa de La Carihuela y a 5 minutos en coche del icónico Puerto Marina de Benalmádena. La estación de tren está a 8 minutos y el aeropuerto de Málaga a solo 10. Además, tendrás a tu alrededor todo lo que necesitas para el día a día: supermercados, colegios, centros médicos, tiendas, bares, restaurantes, centros comerciales y el encantador Parque de la Batería a tan solo unos pasos. Un entorno vibrante, cómodo y perfectamente conectado. Zona residencial de alto nivel: La vivienda se sitúa en un residencial exclusivo de nueva construcción de solo 8 viviendas, con un ambiente tranquilo y seguro. Disfrutarás de piscina comunitaria, jardines, gimnasio y ascensor, todo dentro de una calle con poco tráfico que garantiza privacidad y descanso, sin renunciar a la cercanía con lo mejor de la ciudad. Características principales del piso: Piso completamente nuevo a estrenar, construido en el 2025 y recién entregado. 2 habitaciones dobles (en origen 3), la principal de ellas con baño en suite, enorme vestidor y acceso a terraza privada. 2 baños completos, con acabados contemporáneos. Cocina de diseño completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama Bosch. Salón comedor amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza con vistas despejadas al mar y a la ciudad. 3 terrazas privadas: una principal y dos en la suite. Orientación suroeste, ideal para disfrutar de luz natural durante todo el día. Aire acondicionado centralizado frío/calor y ventanas climalit con excelente aislamiento térmico y acústico. Focos empotrados en toda la vivienda. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. Una vivienda nueva a estrenar, lista para que la conviertas en tu hogar. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de lujo o inversión segura en una de las zonas con mayor demanda de la costa. ¡No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita hoy mismo!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Puerto	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Kitchen-Lounge
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable		