



## Apartamento Planta Baja en venta en Pilar de la Horadada, Orihuela

330.000 - 365.000 €

Referencia: R5132488 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Construido: 71m<sup>2</sup> - 87m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Esta moderna propiedad cuenta con una robusta estructura de concreto armado y paredes exteriores construidas con muros cerámicos dobles, incorporando una cámara de aire, aislamiento térmico y acústico mediante paneles de poliestireno expandido. El exterior presenta un acabado blanco monocapa, complementado con barandillas de acero inoxidable y vidrio de seguridad para mejorar la estética y la seguridad. En el interior, los espacios están terminados con ladrillos cerámicos, yeso, y pintura plástica gris suave, creando una apariencia limpia y contemporánea. La carpintería exterior incluye doble acristalamiento y persianas de aluminio, mientras que las puertas interiores están hechas de MDF lacado en blanco. Los armarios empotrados con tableros de melamina proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, con un interior recubierto para mayor durabilidad.

Los baños están elegantemente alicatados con cerámica de piedra y porcelana vitrificada, con grifos modernos, mientras que el suelo interior está terminado con baldosas cerámicas de porcelana de alta calidad. Se utilizan baldosas cerámicas antideslizantes para las terrazas, asegurando seguridad y confort. La instalación eléctrica cumple con las normativas de baja tensión y la propiedad está equipada con persianas automatizadas para mayor comodidad. La conectividad es fácil gracias a la preinstalación de cableado para TV, internet y telefonía.

La cocina está totalmente equipada con armarios superiores e inferiores, una encimera de cuarzo sintético, fregadero y campana extractora de acero inoxidable. También incluye espacios preinstalados para un lavavajillas, lavadora y calentador de agua, con conductos de aire acondicionado preinstalados para mayor confort durante todo el año. Para la relajación, el solárium está preequipado con un jacuzzi y cocina, y el techo transitable está aislado para eficiencia energética. El sistema de ahorro energético incorpora aerotermia para optimizar el uso de agua caliente, mejorando la sostenibilidad.

El jardín cuenta con puntos de agua para el riego, y el solárium está equipado con TV, electricidad y un punto de agua para mayor funcionalidad. Un plato de ducha con propiedades antideslizantes, junto con muebles de lavabo y mampara de ducha incluidos, proporciona comodidad y practicidad.

### FECHA DE ENTREGA:

01-dic-26: viv.1 a viv.8

31-dic-26: viv.9 a viv.16 (excepto viv.10)

28-feb-27: viv.17 a viv.24

30-abr-27: viv.25 a viv.32

30-jun-27: viv.33 a viv.46

30-ago-27: viv.47 a viv.62



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	A/A Preinstalado	Vistas a Jardín
TV Satélite	A/A Frio	Vistas a Piscina
Baño En-Suite	A/A Caliente	Vistas a Patio
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Jacuzzi		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Colegios	Nueva Construcción	Piscina Comunitaria
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
Cocina Parcialmente Equipada		Persianas Eléctricas
		Caja fuerte
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Teléfono	Nueva Promoción
Parking Privado		