



Apartamento Planta Baja en venta en Pilar de la Horadada, Orihuela

310.000 - 365.000 €

Referencia: R5132488 Dormitorios: 2 - 3 Baños: 2 Construído: 71m² - 87m²















Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Esta moderna propiedad cuenta con una robusta estructura de concreto armado y paredes exteriores construidas con muros cerámicos dobles, incorporando una cámara de aire, aislamiento térmico y acústico mediante paneles de poliestireno expandido. El exterior presenta un acabado blanco monocapa, complementado con barandillas de acero inoxidable y vidrio de seguridad para mejorar la estética y la seguridad. En el interior, los espacios están terminados con ladrillos cerámicos, yeso, y pintura plástica gris suave, creando una apariencia limpia y contemporánea. La carpintería exterior incluye doble acristalamiento y persianas de aluminio, mientras que las puertas interiores están hechas de MDF lacado en blanco. Los armarios empotrados con tableros de melanina proporcionan un amplio espacio de almacenamiento, con un interior recubierto para mayor durabilidad. Los baños están elegantemente alicatados con cerámica de piedra y porcelana vitrificada, con grifos modernos, mientras que el suelo interior está terminado con baldosas cerámicas de porcelana de alta calidad. Se utilizan baldosas cerámicas antideslizantes para las terrazas, asegurando seguridad y confort. La instalación eléctrica cumple con las normativas de baja tensión y la propiedad está equipada con persianas automatizadas para mayor comodidad. La conectividad es fácil gracias a la preinstalación de cableado para TV, internet y telefonía. La cocina está totalmente equipada con armarios superiores e inferiores, una encimera de cuarzo sintético, fregadero y campana extractora de acero inoxidable. También incluye espacios preinstalados para un lavavajillas, lavadora y calentador de agua, con conductos de aire acondicionado preinstalados para mayor confort durante todo el año. Para la relajación, el solárium está preequipado con un jacuzzi y cocina, y el techo transitable está aislado para eficiencia energética. El sistema de ahorro energético incorpora aerotermia para optimizar el uso de agua caliente, mejorando la sostenibilidad. El jardín cuenta con puntos de agua para el riego, y el solárium está equipado con TV, electricidad y un punto de agua para mayor funcionalidad. Un plato de ducha con propiedades antideslizantes, junto con muebles de lavabo y mampara de ducha incluidos, proporciona comodidad y practicidad. FECHA DE ENTREGA: 1 de diciembre de 2026: Villas 1 a 8 31 de diciembre de 2026: Villas 9 a 16 (excepto Villa 10) 28 de febrero de 2027: Villas 17 a 24 30 de abril de 2027: Villas 25 a 32 30 de junio de 2027: Villas 33 a 40



Solario



Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Cerca de Transporte A/A Preinstalado Vistas a Jardín
TV Satélite A/A Frio Vistas a Piscina
Baño En-Suite A/A Caliente Vistas a Patio

Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

WiFi
Jacuzzi
Posición Estado Piscina

Cerca de Colegios Nueva Construcción Piscina Comunitaria

Cocina Jardin Seguridad

Cocina Equipada Jardín Comunitario Recinto Cerrado
Cocina Parcialmente Equipada Persianas Eléctricas

Caja fuerte

Aparcamiento Servicios Públicos Categoría

Garaje Teléfono Nueva Promoción Párking Privado