



## Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.099.000€

Referencia: R5058223 Dormitorios: 3

Baños: 2 Terreno: 90m<sup>2</sup>

Construído: 137m<sup>2</sup>

Terraza: 90m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Espacio, confort y ubicación ideal — una oportunidad única en el corazón de San Pedro de Alcántara - 300 m² + Le presentamos un apartamento excepcional y exclusivo con más de 300 m² en total, de los cuales 133 m² corresponden al espacio interior y más de 170 m² a una espectacular terraza. La vivienda se encuentra en el nuevo complejo residencial Mare, recién terminado y entregado, ubicado en una de las zonas más populares de Marbella — San Pedro de Alcántara. Una terraza de 170 m² ofrece un espacio increíble, ideal para familias con niños, personas mayores o amantes de las plantas bajas — todo en pleno centro de San Pedro. A tan solo 5 minutos a pie de la playa. Muy cerca encontrará restaurantes, cafeterías, colegios públicos y privados, guarderías, supermercados, bancos y centros médicos — todo lo necesario para una vida cómoda o unas vacaciones perfectas. El apartamento ofrece: 3 amplios dormitorios con grandes ventanales y excelente luz natural 2 baños completos con materiales de alta calidad Suelo radiante con control independiente por estancia Electrodomésticos Siemens Plaza de garaje subterránea Trastero espacioso Más que un apartamento — es un espacio vital exclusivo en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol. Perfecto tanto para residencia permanente como para inversión.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

WiFi

Paddle Tenis

Fibra óptica

Cerca de Colegios

Ciudad

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio
Cerca de Transporte A/A Caliente

Terraza Privada Suelo Radiante

Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

Lavadero

Posición Estado Piscina

Lado de la Playa Excelente estado de conservación Piscina Comunitaria

Urbanización Nueva Construcción
Cerca del Mar

Muebles Cocina Jardin

Sin Amueblar Cocina Equipada Jardín Comunitario

Parcialmente Amueblada Jardín Privado

Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Electricidad
Persianas Eléctricas Garaje Agua Potable

**Categoría** Ganga Lujo

Portero Automático