



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.095.000 €**

Referencia: R5132158 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.262m<sup>2</sup> Construido: 211m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicada en la tranquila zona residencial de Alta Vista, entre San Pedro de Alcántara y Guadalmina, esta acogedora villa de una sola planta ofrece una oportunidad única para crear un hogar personalizado en uno de los barrios con mayor proyección de Marbella. En una parcela orientada al suroeste de 1.216 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 211 m<sup>2</sup> construidos, amplias estancias con techos altos y el encanto de dos chimeneas, aportando luz y carácter a cada rincón. El exuberante y privado jardín es un verdadero oasis verde, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre, recibir invitados o relajarse bajo el clima privilegiado de la Costa del Sol. Actualmente dispone de 3 dormitorios y 2 baños, y sus espacios generosos están listos para una reforma a medida, adaptada a sus gustos y necesidades. En la parcela colindante, una nueva promoción de villas modernas se ha vendido recientemente por 2,5 M€ – 3 M€, lo que confirma el gran potencial de revalorización y el creciente atractivo de esta zona. Con colegios internacionales, prestigiosos campos de golf, restaurantes, tiendas y todos los servicios a pocos minutos, y a solo un corto trayecto de Puerto Banús y de la Milla de Oro, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Necesita Reformas
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Privada	Jardín Privado	Alarma