



## Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5132158    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.262m<sup>2</sup>    Construido: 211m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ubicada en la tranquila zona residencial de Alta Vista, entre San Pedro de Alcántara y Guadalmina, esta acogedora villa de una sola planta ofrece una oportunidad única para crear un hogar personalizado en uno de los barrios con mayor proyección de Marbella. En una parcela orientada al suroeste de 1.216 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 211 m<sup>2</sup> construidos, amplias estancias con techos altos y el encanto de dos chimeneas, aportando luz y carácter a cada rincón. El exuberante y privado jardín es un verdadero oasis verde, ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre, recibir invitados o relajarse bajo el clima privilegiado de la Costa del Sol. Actualmente dispone de 3 dormitorios y 2 baños, y sus espacios generosos están listos para una reforma a medida, adaptada a sus gustos y necesidades. En la parcela colindante, una nueva promoción de villas modernas se ha vendido recientemente por 2,5 M€ – 3 M€, lo que confirma el gran potencial de revalorización y el creciente atractivo de esta zona. Con colegios internacionales, prestigiosos campos de golf, restaurantes, tiendas y todos los servicios a pocos minutos, y a solo un corto trayecto de Puerto Banús y de la Milla de Oro, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Seguridad

Alarma