



## Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

**170.000 €**

Referencia: R5131657    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 48m<sup>2</sup>    Terraza: 1m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Casares Playa

Acogedor apartamento amueblado a solo 5 minutos de la playa – Casares Playa Este luminoso apartamento en última planta combina comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión en alquiler. La propiedad cuenta con 1 dormitorio, 1 baño completo y una cocina de concepto abierto integrada al salón-comedor, creando un espacio diáfano que favorece la luminosidad y la amplitud. Desde el salón se accede a una pequeña zona exterior perfecta para disfrutar del aire libre. Su orientación noreste proporciona una agradable luz natural durante gran parte del día, y los suelos de gres cerámico, junto con el mobiliario incluido, aportan frescura y practicidad. La urbanización ofrece piscina, zonas ajardinadas bien cuidadas y acceso cerrado con seguridad. El edificio está en buen estado de mantenimiento y dispone de ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad. Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su localización. Situado a solo cinco minutos andando de la playa, permite disfrutar del mar sin necesidad de coger el coche. En los alrededores hay todo tipo de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias, paradas de autobús y chiringuitos, lo que asegura comodidad en el día a día. Su excelente conexión con la A-7 facilita el acceso a localidades cercanas como Estepona, Puerto de la Duquesa y Sotogrande en pocos minutos. La zona también destaca por su oferta de ocio y deporte, con reconocidos campos de golf, rutas para pasear o practicar deporte al aire libre, y un hermoso paseo litoral que invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todo ello en un entorno tranquilo, seguro y con un ambiente agradable, perfecto para quienes buscan calidad de vida cerca del mar.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Campo

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Ganga  
Barato  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle  
More Than One