



Aparthotel en venta en San Vicente del Raspeig, Alicante

1.290.000€

 $\textbf{Referencia: R5127352} \quad \textbf{Dormitorios: 11} \quad \textbf{Ba\~nos: 10} \quad \textbf{Terreno: } 3.510 \text{m}^2 \quad \textbf{Constru\'(do: 767} \text{m}^2 \quad \textbf{Terraza: } 325 \text{m}^2 \text{m$















Costa Blanca South, San Vicente del Raspeig

Impresionante Complejo Vacacional en Venta - A Solo 20 Minutos de Alicante Ubicación: San Vicente del Raspeig, España Tipo de Propiedad: Complejo Vacacional - 3 Villas + 3 Apartamentos Ideal para: Inversores, Hoteleros Boutique o Familias Valoraciones: Google 4.8, TripAdvisor 5/5 Licencia Hotelera (En Trámite) Esta propiedad excepcional cuenta con una solicitud en curso para obtener una licencia hotelera de al menos 3 estrellas, con potencial de alcanzar 4 estrellas. Una oportunidad ideal para quienes buscan operar un negocio de hospitalidad boutique en una ubicación privilegiada. Características Destacadas: * 3 villas independientes + 3 apartamentos totalmente equipados * 2 piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año * Paneles solares con baterías (instalados en 2024) para mayor eficiencia energética * Restaurante con cocina profesional, ideal para ofrecer servicio en el lugar o realizar eventos * Jardines cuidados con esmero, vegetación exuberante y gran variedad de árboles frutales * Sistemas técnicos renovados (fontanería, electricidad, etc.) completamente actualizados en 2019 Ubicación Inmejorable: Situado en un entorno tranquilo y escénico, con vistas espectaculares y lindando con un parque natural, este complejo ofrece una combinación única de paz, privacidad y cercanía a servicios. A pocos minutos en coche del centro de San Vicente del Raspeig o de la vibrante ciudad de Alicante, con sus playas, vida cultural y aeropuerto internacional, todo a solo 20 minutos. Microclima Único y Gran Potencial de Alquiler: La zona goza de un microclima favorable, lo que la convierte en una opción popular tanto en verano como en invierno, ofreciendo un alto potencial de ingresos durante todo el año. Uso Flexible: Actualmente funciona como un complejo naturista de alta calidad, pero su diseño versátil y sus excelentes instalaciones permiten adaptarlo fácilmente a un público más amplio: familias, retiros de bienestar, huéspedes de hotel boutique, entre otros. El fondo de comercio para continuar con el actual negocio y clientela del retiro naturista está valorado en 250.000 €, adicionales al precio de venta de la propiedad. Esta es una oportunidad única de adquirir un complejo vacacional llave en mano, listo para operar, en una ubicación estratégica y con un enorme potencial de crecimiento, marca e ingresos.





Características:

Baño En-Suite

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Privada Sur Aire Acondicionado

Trastero - Almacén A/A Frio

Doble acristalamiento

Solario WiFi Sauna Lavadero Jacuzzi Bar

Barbacoa Restaurant Fibra óptica

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Cuidad Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Campo

Vistas Panorámicas Vistas al Campo Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Piscina Muebles Cocina

Con Calefacción **Opcionales**

Piscina Privada

Jardin Seguridad Jardín Privado Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciónes

Agua Potable Inversion Teléfono Reventa

Paneles solares fotovoltaicos Con Permiso de Planificación

A/A Caliente

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

More Than One