



## Aparthotel en venta en San Vicente del Raspeig, Alicante

1.500.000 €

Referencia: R5127352 Dormitorios: 11 Baños: 10 Terreno: 3.510m<sup>2</sup> Construido: 767m<sup>2</sup> Terraza: 325m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, San Vicente del Raspeig

Impresionante Complejo Vacacional en Venta-Hotel 3 Estrellas- A Solo 20 Minutos de Alicante Ubicación: San Vicente del Raspeig, España Tipo de Propiedad: Complejo Vacacional - 3 Villas + 3 Apartamentos Ideal para: Inversores, Hoteleros Boutique o Familias Valoraciones: Google 4.8, TripAdvisor 5/5 Licencia Hotelera 3 estrellas Esta propiedad excepcional cuenta con una licencia hotelera de 3 estrellas. Una oportunidad ideal para quienes buscan operar un negocio de hospitalidad boutique en una ubicación privilegiada. Características Destacadas: \* 3 villas independientes + 3 apartamentos totalmente equipados \* 2 piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año \* Paneles solares con baterías (instalados en 2024) para mayor eficiencia energética \* Restaurante con cocina profesional, ideal para ofrecer servicio en el lugar o realizar eventos \* Jardines cuidados con esmero, vegetación exuberante y gran variedad de árboles frutales \* Sistemas técnicos renovados (fontanería, electricidad, etc.) completamente actualizados en 2019 Ubicación Inmejorable: Situado en un entorno tranquilo y escénico, con vistas espectaculares y lindando con un parque natural, este complejo ofrece una combinación única de paz, privacidad y cercanía a servicios. A pocos minutos en coche del centro de San Vicente del Raspeig o de la vibrante ciudad de Alicante, con sus playas, vida cultural y aeropuerto internacional, todo a solo 20 minutos. Microclima Único y Gran Potencial de Alquiler: La zona goza de un microclima favorable, lo que la convierte en una opción popular tanto en verano como en invierno, ofreciendo un alto potencial de ingresos durante todo el año. Uso Flexible: Actualmente funciona como un complejo naturista de alta calidad, pero su diseño versátil y sus excelentes instalaciones permiten adaptarlo fácilmente a un público más amplio: familias, retiros de bienestar, huéspedes de hotel boutique, entre otros. Esta es una oportunidad única de adquirir un complejo vacacional/Hotel de 3 estrellas llave en mano, listo para operar, en una ubicación estratégica y con un enorme potencial de crecimiento, marca e ingresos.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Solario  
WiFi  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Restaurant  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad  
Campo

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Con Permiso de Planificación

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One