



Aparthotel en venta en San Vicente del Raspeig, Alicante

1.500.000 €

Referencia: R5127352 Dormitorios: 11 Baños: 10 Terreno: 3.510m² Construido: 767m² Terraza: 325m²





Costa Blanca South, San Vicente del Raspeig

Impresionante Complejo Vacacional en Venta-Hotel 3 Estrellas- A Solo 20 Minutos de Alicante Ubicación: San Vicente del Raspeig, España Tipo de Propiedad: Complejo Vacacional – 3 Villas + 3 Apartamentos Ideal para: Inversores, Hoteleros Boutique o Familias Valoraciones: Google 4.8, TripAdvisor 5/5 Licencia Hotelera 3 estrellas Esta propiedad excepcional cuenta con una licencia hotelera de 3 estrellas. Una oportunidad ideal para quienes buscan operar un negocio de hospitalidad boutique en una ubicación privilegiada. Características Destacadas: * 3 villas independientes + 3 apartamentos totalmente equipados * 2 piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año * Paneles solares con baterías (instalados en 2024) para mayor eficiencia energética * Restaurante con cocina profesional, ideal para ofrecer servicio en el lugar o realizar eventos * Jardines cuidados con esmero, vegetación exuberante y gran variedad de árboles frutales * Sistemas técnicos renovados (fontanería, electricidad, etc.) completamente actualizados en 2019 Ubicación Inmejorable: Situado en un entorno tranquilo y escénico, con vistas espectaculares y lindando con un parque natural, este complejo ofrece una combinación única de paz, privacidad y cercanía a servicios. A pocos minutos en coche del centro de San Vicente del Raspeig o de la vibrante ciudad de Alicante, con sus playas, vida cultural y aeropuerto internacional, todo a solo 20 minutos. Microclima Único y Gran Potencial de Alquiler: La zona goza de un microclima favorable, lo que la convierte en una opción popular tanto en verano como en invierno, ofreciendo un alto potencial de ingresos durante todo el año. Uso Flexible: Actualmente funciona como un complejo naturista de alta calidad, pero su diseño versátil y sus excelentes instalaciones permiten adaptarlo fácilmente a un público más amplio: familias, retiros de bienestar, huéspedes de hotel boutique, entre otros. Esta es una oportunidad única de adquirir un complejo vacacional/Hotel de 3 estrellas llave en mano, listo para operar, en una ubicación estratégica y con un enorme potencial de crecimiento, marca e ingresos.

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Solario		
WiFi		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Cuidad	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Campo	
Vistas Panorámicas		
Vistas al Campo		
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcionales	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos	Con Permiso de Planificación	