



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

510 000 €

Référence: R4839211    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 92m<sup>2</sup>    Terrasse: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Situated in a prime location just a short 5-minute stroll from Puerto Banus and its stunning beaches, this beautiful three-bedroom, middle-floor apartment offers a perfect blend of comfort and convenience. The apartment features a covered terrace ideal for relaxing outdoors, and an ensuite bathroom for added privacy and luxury.

Close to transport links and the vibrant port area, this property ensures easy access to local amenities and attractions. The gated complex boasts well-maintained communal pools and lush gardens, creating a serene and secure environment. This apartment is an excellent choice for holiday rentals or a sound investment opportunity, offering both lifestyle and financial benefits.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Sol en marbre  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Bus de courtoisie  
Fibre optique

### Vues

Urban

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation

### Paramètre

Zone commerciale  
En bord de mer  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
Port  
Marina  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement  
Marchander  
En bord de mer  
Revente

### Condition

Bien

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Communautaire