



## Villa - Chalet en venta en Almuñécar, Almuñécar

**945.000 €**

Referencia: R5126497 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.952m<sup>2</sup> Construido: 361m<sup>2</sup> Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñécar

Impresionante villa con vistas panorámicas de la ciudad y el mar Mediterráneo Construida en 2004, esta magnífica villa se eleva literal y figurativamente por encima de todo lo demás. Situada a solo 10 minutos de la playa y distribuida en tres parcelas, esta propiedad única ofrece unas impresionantes vistas de 280 grados de la ciudad, las montañas y el mar Mediterráneo. Podrá ver salir el sol sobre Almuñécar, sentir cómo sus rayos le acompañan a lo largo del día y verlo ponerse sobre Marina del Este o las montañas hacia Málaga, un cuadro vivo en constante cambio. La villa está diseñada con impresionantes techos altos y mucha luz natural, lo que confiere a cada habitación un carácter abierto y aireado. Las grandes ventanas y puertas correderas permiten disfrutar del exterior, de las vistas, de la luz del sol y del aire fresco en cualquier momento del día. Repartidas por toda la casa hay numerosas terrazas, cada una de las cuales ofrece la posibilidad de elegir entre sol o sombra, por lo que siempre encontrará el lugar perfecto para relajarse. La casa tiene cinco dormitorios y tres baños, cada uno con su propia temática, incluyendo la romántica habitación francesa y la clásica habitación de los años 60 en la planta baja, junto con un elegante cuarto de baño. En la primera planta, junto a la sala de estar, se encuentran la cálida habitación africana, la serena habitación asiática y la habitación contemporánea con baño en suite. También hay un baño adicional en esta planta, lo que suma un total de tres baños con acabados de lujo. La cocina abierta es un verdadero paraíso para los amantes de la cocina, con electrodomésticos modernos y una generosa encimera. Junto a ella se encuentra el acogedor comedor, un lugar perfecto tanto para cenas íntimas en familia como para ocasiones festivas. La espaciosa sala de estar, con su majestuosa chimenea y sus techos altos, invita a disfrutar de acogedoras veladas y grandes reuniones. También hay mucha luz natural y desde la sala de estar se disfruta de unas vistas increíbles del mar y de la ciudad. En el exterior hay una preciosa piscina de agua salada, construida con materiales de alta calidad. Junto a ella se encuentra un mágico salón de relajación, decorado íntegramente en estilo mediterráneo. Este espacio se puede cerrar completamente en invierno y ofrece un oasis de paz, ideal para relajarse, meditar o simplemente disfrutar del silencio y las vistas. Además, junto a la piscina hay una encantadora pérgola, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano mientras se disfruta del verdor del pequeño y bien cuidado jardín y del canto de los pájaros. La propiedad también cuenta con dos depósitos de agua, ideales para el mantenimiento del jardín o como suministro adicional de agua. El confort es de primera categoría: todas las habitaciones disponen de aire acondicionado para calefacción y refrigeración, y la piscina está climatizada durante todo el año. Los paneles solares, instalados en 2023, contribuyen a la sostenibilidad y a reducir los costes energéticos, aproximadamente 100 euros al mes. Si se equipa la casa con una batería, esto puede mejorarse aún más. Un amplio trastero ofrece espacio de almacenamiento adicional y también alberga el práctico lavadero. Desde la planta baja se accede directamente a un garaje muy espacioso. Junto a él hay una plaza de aparcamiento adicional en el exterior. La propiedad está completamente cerrada. ¿Potencial de alquiler? Por supuesto. Esta villa no solo es ideal como vivienda permanente o villa de vacaciones, sino que también ofrece excelentes oportunidades de inversión. Su ubicación única, su lujoso confort y su encantador ambiente la convierten en un destino muy solicitado para alquileres vacacionales y, posiblemente, para oportunidades de alojamiento y desayuno. Al caer la noche, la villa se transforma en un lugar mágico. La ciudad se ilumina, el castillo histórico brilla con tonos dorados y la cruz de El Peñón se ve acompañada por el resplandor plateado de la luna. Es un lugar donde se unen la tranquilidad, la belleza y el confort. El camino que lleva a la casa está completamente asfaltado y es fácilmente accesible en coche. Se encuentra en una calle sin salida y a poca distancia de buenas conexiones de transporte. Above the Clouds no es solo una casa. Es un estilo de vida, un sueño, un refugio. Un lugar donde te sientes inmediatamente como en casa y del que nunca quieras marcharte. Una casa con sentimientos, pasión y emoción. ¿Desea más información sobre esta impresionante propiedad? Póngase en contacto con nosotros.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
TV Satélite		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Cuidad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas a Piscina	Ciudad	
	Campo	
	Cerca de Esqui	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico		Garaje
Jardín de fácil mantenimiento		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Libre
		Párking en Calle
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Casas de vacaciones	C
Agua Potable	Inversion	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
B		