



## Villa - Chalet en venta en El Verger, El Verger

390.000€

Referencia: R5132614 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construído: 100m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Marina Alta, El Verger

Casa independiente en venta en El Verger, Alicante Propiedad C. Hortes del Mol - el Verger 120 m<sup>2</sup> 3 habitaciones 2 baños Exterior Descripción ¿Buscas una vivienda moderna, eficiente y personalizable, a minutos del mar? Bienvenido a tu nuevo hogar en El Verger. Esta casa ofrece 120 m² con porche de 15,73 m². Con clasificación energética A+, une tecnología, eficiencia y diseño. Dispone de piscina privada de 8×3,5m con electrólisis salina y cerramiento perimetral con valla decorativa, puerta motorizada y acceso peatonal. Acabados de calidad y personalización ● Gres porcelánico en toda la casa (a elegir hasta 20 €/m²) • Pintura plástica lisa, techos falsos blancos • Puerta principal con cerradura de seguridad (hasta 2.000 €) • Puertas lacadas, armarios empotrados totalmente acabados Baños completos y modernos • Sanitarios incluidos (hasta 4.000 € en el baño principal) • Muebles, espejos, grifería termostática y platos de ducha en resina • Revestimientos a elegir, mamparas de vidrio templado Carpintería exterior eficiente • Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico • Vidrios con control solar y cámara de argón • Persianas enrollables con cajón oculto, opción motorizada Instalaciones modernas y sostenibles • Fontanería en polietileno reticulado, evacuación en PVC • Aire acondicionado por conductos (frío/calor) • Suelo radiante eléctrico opcional • Videoportero, TV y teléfono en salón y dormitorios • Placas solares fotovoltaicas incluidas • Sistema de ventilación según CTE Eficiencia y confort Construcción en seco con mínimo impacto ambiental. Vivienda saludable, sin humedades y con excelente calidad del aire. Diseñada para confort térmico en invierno y verano. Diseño a medida y acompañamiento completo Nos adaptamos a tus gustos y necesidades. Te asesoramos en parcela, diseño, materiales y licencias. Creamos espacios funcionales y personalizados, optimizando cada paso. Ubicación privilegiada: El Verger (junto a Dénia) Vivir en El Verger es disfrutar de la costa con todo a tu alcance: • Playas y calas • Puerto deportivo • Campo de golf y parque natural ● Centros de salud y educativos ● Supermercados, ocio, bares y restaurantes Conexiones rápidas ● A 10 min de Dénia • Aprox. 1 h de los aeropuertos de Valencia (VLC) y Alicante (ALC) • Acceso directo a la AP-7 No pierda la oportunidad de crear su propio santuario en uno de los lugares más codiciados de España. ¡Contáctenos para más detalles y programar una visita!





## Características:

Caracteristicas

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

WiFi

Cerca de una Iglesia

**Vistas** 

Vistas al Campo

Vistas a Jardín Vistas a Piscina

Vistas Urbanas Vistas a Calle

**Piscina** 

Piscina Privada

**Jardin** Jardín Privado

Jardín Paisajistico

Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Pre-construcción

Orientación

Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Puerto

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad Cerca de Colegios

Orientación Noroeste

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Campo **Pueblo** 

Ciudad

Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

**Aparcamiento** 

Párking Privado

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad Agua Potable Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos