



## Villa - Chalet en venta en El Verger, El Verger

440.000€

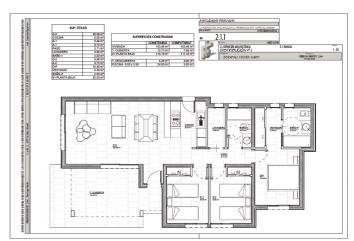
Referencia: R5132608 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construído: 100m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>















## Marina Alta, El Verger

¿Buscas una vivienda moderna, eficiente y personalizable, a minutos del mar? Bienvenido a tu nuevo hogar en El Verger. Esta casa, ubicada en esquina, ofrece 120 m<sup>2</sup> con un porche de 15,73 m<sup>2</sup>. Con clasificación energética A+, une tecnología, eficiencia y diseño. Dispone de piscina privada de 8×3,5m con electrólisis salina y cerramiento perimetral con valla decorativa, puerta motorizada y acceso peatonal. Acabados de calidad y personalización • Gres porcelánico en toda la casa (a elegir hasta 20 €/m²) • Pintura plástica lisa, techos falsos blancos • Puerta principal con cerradura de seguridad (hasta 2.000 €) • Puertas lacadas, armarios empotrados totalmente acabados Baños completos y modernos • Sanitarios incluidos (hasta 4.000 € en el baño principal) • Muebles, espejos, grifería termostática y platos de ducha en resina • Revestimientos a elegir, mamparas de vidrio templado Sistema constructivo avanzado Estructura de acero galvanizado (Light Steel Framing) sobre cimentación de hormigón armado. Cumple el CTE. Fachadas con sistema SATE para un aislamiento térmico/acústico óptimo. Cubierta plana, inclinada o combinada. Carpintería exterior eficiente • Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico ● Vidrios con control solar y cámara de argón ● Persianas enrollables con cajón oculto, opción motorizada Instalaciones modernas y sostenibles • Fontanería en polietileno reticulado, evacuación en PVC • Aire acondicionado por conductos (frío/calor) • Suelo radiante eléctrico opcional • Videoportero, TV y teléfono en salón y dormitorios • Placas solares fotovoltaicas incluidas • Sistema de ventilación según CTE Eficiencia y confort Construcción en seco con mínimo impacto ambiental. Vivienda saludable, sin humedades y con excelente calidad del aire. Diseñada para confort térmico en invierno y verano. Ubicación privilegiada: El Verger (junto a Dénia) Vivir en El Verger es disfrutar de la costa con todo a tu alcance: • Playas y calas • Puerto deportivo • Campo de golf y parque natural • Centros de salud y educativos • Supermercados, ocio, bares y restaurantes Conexiones rápidas • A 10 min de Dénia • Aprox. 1 h de los aeropuertos de Valencia (VLC) y Alicante (ALC) • Acceso directo a la AP-7 Descubre un nuevo estilo de vida en la Marina Alta. No pierda la oportunidad de crear su propio santuario en uno de los lugares más codiciados de España. ¡Contáctenos para más detalles y programar una visita!





## Características:

Doble acristalamiento

WiFi

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Calefacción Central.

Cerca de Transporte
Terraza Privada

Cerca de una Iglesia Fibra óptica

Vistas Posición Estado

Vistas a Montaña Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas al Campo Cerca de Puerto Nueva Construcción

Vistas a Discipa

Vistas a Piscina Cerca de Tiendas

Vistas Urbanas Cerca de Cuidad
Vistas a Calle Cerca de Colegios

Ciudad Campo Pueblo

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Sin Amueblar Cocina Parcialmente Equipada

Jardin Aparcamiento Servicios Públicos

Jardín Privado Párking Privado Electricidad

Jardín Paisajistico Agua Potable
Jardín de fácil mantenimiento Teléfono

**Categoría** Pre-construcción