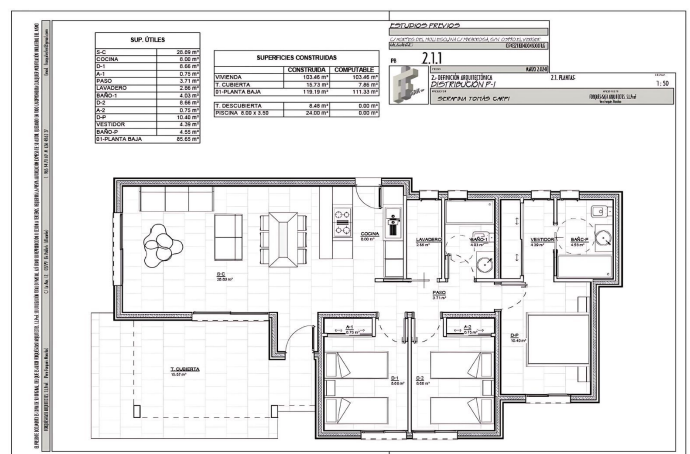


Villa - Chalet en venta en El Verger, El Verger

440.000 €

Referencia: R5132608 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 100m² Terraza: 20m²





Marina Alta, El Verger

¿Buscas una vivienda moderna, eficiente y personalizable, a minutos del mar? Bienvenido a tu nuevo hogar en El Verger.

Esta casa, ubicada en esquina, ofrece 120 m² con un porche de 15,73 m². Con clasificación energética A+, una tecnología, eficiencia y diseño. Dispone de piscina privada de 8x3,5m con electrólisis salina y cerramiento perimetral con valla decorativa, puerta motorizada y acceso peatonal.

Acabados de calidad y personalización

- Gres porcelánico en toda la casa (a elegir hasta 20 €/m²)
- Pintura plástica lisa, techos falsos blancos
- Puerta principal con cerradura de seguridad (hasta 2.000 €)
- Puertas lacadas, armarios empotrados totalmente acabados

Baños completos y modernos

- Sanitarios incluidos (hasta 4.000 € en el baño principal)
- Muebles, espejos, grifería termostática y platos de ducha en resina
- Revestimientos a elegir, mamparas de vidrio templado

Sistema constructivo avanzado

Estructura de acero galvanizado (Light Steel Framing) sobre cimentación de hormigón armado. Cumple el CTE. Fachadas con sistema SATE para un aislamiento térmico/acústico óptimo. Cubierta plana, inclinada o combinada.

Carpintería exterior eficiente

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico
- Vidrios con control solar y cámara de argón
- Persianas enrollables con cajón oculto, opción motorizada

Instalaciones modernas y sostenibles

- Fontanería en polietileno reticulado, evacuación en PVC
- Aire acondicionado por conductos (frío/calor)
- Suelo radiante eléctrico opcional
- Videoportero, TV y teléfono en salón y dormitorios
- Placas solares fotovoltaicas incluidas
- Sistema de ventilación según CTE

Eficiencia y confort

Construcción en seco con mínimo impacto ambiental. Vivienda saludable, sin humedades y con excelente calidad del aire. Diseñada para confort térmico en invierno y verano.

Ubicación privilegiada: El Verger (junto a Dénia)

Vivir en El Verger es disfrutar de la costa con todo a tu alcance:

- Playas y calas
- Puerto deportivo
- Campo de golf y parque natural



-
- Centros de salud y educativos
 - Supermercados, ocio, bares y restaurantes

Conexiones rápidas

- A 10 min de Dénia
- Aprox. 1 h de los aeropuertos de Valencia (VLC) y Alicante (ALC)
- Acceso directo a la AP-7

Descubre un nuevo estilo de vida en la Marina Alta.

No pierda la oportunidad de crear su propio santuario en uno de los lugares más codiciados de España. ¡Contáctenos para más detalles y programar una visita!



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
WiFi
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Pre-construcción

Orientación

Oeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Campo
Pueblo
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono