



Villa - Chalet en venta en Mutxamel, Mutxamel

3.000.000 €

Referencia: R5132464 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 34.000m² Construido: 1.050m² Terraza: 50m²





Campo de Alicante, Mutxamel

Exclusiva Hacienda en Alicante.

Presentamos esta magnífica finca rústica con una superficie total de 34.055 m², situada en la privilegiada partida de El Senyal, dentro del término municipal de Mutxamel. La propiedad cuenta con derechos y servidumbres para el riego con aguas procedentes del Pantano, lo que garantiza su autosuficiencia hídrica. En el corazón de la finca se erige una elegante vivienda unifamiliar de dos plantas con un total de 334 m² construidos, más un amplio porche de 72 m² (36 m² computables). Desde el porche, la entrada principal conduce a un recibidor que distribuye las estancias:

Planta baja: salón, comedor, cocina independiente, despacho, trastero, lavadero, salita y aseo.

Planta alta: cuatro dormitorios, vestidor y dos baños completos.

Como complemento, existe una segunda vivienda para servicio o invitados, distribuida en dos plantas y con 253 m² construidos más un porche trasero de 24 m² (12 m² computables).

Planta baja: zona de estar, cocina, dos dormitorios, baño, comedor, despensa y aseo.

Planta alta: distribuidor y dos habitaciones adicionales.

La finca también dispone de diversas construcciones auxiliares que aportan funcionalidad y confort:

Porche-barbacoa de 18 m² (9 m² computables)

Vestuario de 116 m²

Trastero de 108 m² con porche de 63 m² (31,5 m² computables)

Garaje cerrado de 70 m² y aparcamiento cubierto de 54 m² (27 m² computables)

Piscina de 52 m²

En total, la superficie construida asciende a 1.048,50 m², con una ocupación sobre parcela de 908 m².

Una propiedad singular que combina amplitud, privacidad y excelentes dotaciones, ideal tanto como residencia privada de lujo como para un proyecto de turismo rural exclusivo en la Costa Blanca.

Disponemos de un informe urbanístico con el uso que pudiera tener la finca.

A consultar



Características:

Características

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sala de Juegos

Casa de Huéspedes

Lavadero

Barbacoa

Posición

Cerca de Ciudad

Campo

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Climatización

Chimenea

Calefacción Central.

Estado

Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Parking Cubierto

Vistas

Vistas al Campo

Piscina

Piscina Cubierta

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Lujo