



Villa - Chalet en venta en Mutxamel, Mutxamel

3.000.000€

Referencia: R5132464 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 34.000m² Construído: 1.050m² Terraza: 50m²















Campo de Alicante, Mutxamel

Exclusiva Hacienda en Alicante. Presentamos esta magnífica finca rústica con una superficie total de 34.055 m², situada en la privilegiada partida de El Senyal, dentro del término municipal de Mutxamel. La propiedad cuenta con derechos y servidumbres para el riego con aguas procedentes del Pantano, lo que garantiza su autosuficiencia hídrica. En el corazón de la finca se erige una elegante vivienda unifamiliar de dos plantas con un total de 334 m² construidos, más un amplio porche de 72 m² (36 m² computables). Desde el porche, la entrada principal conduce a un recibidor que distribuye las estancias: Planta baja: salón, comedor, cocina independiente, despacho, trastero, lavadero, salita y aseo. Planta alta: cuatro dormitorios, vestidor y dos baños completos. Como complemento, existe una segunda vivienda para servicio o invitados, distribuida en dos plantas y con 253 m² construidos más un porche trasero de 24 m² (12 m² computables). Planta baja: zona de estar, cocina, dos dormitorios, baño, comedor, despensa y aseo. Planta alta: distribuidor y dos habitaciones adicionales. La finca también dispone de diversas construcciones auxiliares que aportan funcionalidad y confort: Porche-barbacoa de 18 m² (9 m² computables) Vestuario de 116 m² Trastero de 108 m² con porche de 63 m² (31,5 m² computables) Garaje cerrado de 70 m² y aparcamiento cubierto de 54 m² (27 m² computables) Piscina de 52 m² En total, la superficie construida asciende a 1.048,50 m², con una ocupación sobre parcela de 908 m². Una propiedad singular que combina amplitud, privacidad y excelentes dotaciones, ideal tanto como residencia privada de lujo como para un proyecto de turismo rural exclusivo en la Costa Blanca. Disponemos de un informe urbanístico con el uso que pudiera tener la finca. A consultar





Características:

Caracteristicas Climatización Vistas

Terraza Privada Chimenea Vistas al Campo

Trastero - Almacén Calefacción Central.

Baño En-Suite Armarios Empotrados

Gimnasio
Sala de Juegos
Casa de Huéspedes
Lavadero

Barbacoa
Posición Estado Piscina

Cerca de Cuidad Reformado Recientemente Piscina Cubierta
Campo Piscina Privada

Muebles Cocina Jardin

Sin Amueblar Cocina Equipada Jardín Privado
Seguridad Aparcamiento Categoría
Recinto Cerrado Garaje Lujo

Seguridad de 24 horas Párking Cubierto