



## Edificio en venta en Málaga, Málaga

950.000 €

Referencia: R5131039    Dormitorios: 5    Baños: 5    Construido: 360m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

**OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN – 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN PLENO CENTRO DE MÁLAGA** En venta conjunto de 5 apartamentos turísticos independientes, totalmente reformados y con licencia turística en vigor para cada uno de ellos, listos para comenzar a generar ingresos desde el primer día. Ubicación privilegiada: Situado al inicio de la emblemática Calle Carretería, en una planta intermedia, en pleno corazón histórico de Málaga, rodeado de bares, restaurantes, museos y a pocos minutos a pie de la playa. Distribución y características: 5 apartamentos con baño privado y armarios empotrados. 2 apartamentos con terraza independiente y cocina equipada. 3 apartamentos con baño interior privado. Zona común tipo recepción con máquinas de vending, ideal para atención a huéspedes. Ideal para inversores: Perfecto para la explotación turística independiente de cada unidad, maximizando la rentabilidad. Cuidado que no se trata de la venta de un edificio completo, se trata de una planta de un edificio que se ha reformado y distribuido en 5 apartamentos turísticos. En la nota simple figura la planta completa, no está individualizada en registro. Málaga es una de las ciudades con mayor crecimiento turístico de España, con una demanda internacional constante y en alza. ☑ Ventajas clave: Licencia turística activa en las 5 unidades. Reforma integral reciente. Ubicación estratégica con gran proyección de revalorización. Listo para entrar en funcionamiento y obtener beneficios inmediatos. Invertir en Málaga es invertir en futuro: una ciudad en plena expansión, con un clima inmejorable, conexiones internacionales y un flujo constante de visitantes todo el año.

**OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN – 5 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN PLENO CENTRO DE MÁLAGA** En venta conjunto de 5 apartamentos turísticos independientes, totalmente reformados y con licencia turística en vigor para cada uno de ellos, listos para comenzar a generar ingresos desde el primer día. Ubicación privilegiada: Situado al inicio de la emblemática Calle Carretería, en una planta intermedia, en pleno corazón histórico de Málaga, rodeado de bares, restaurantes, museos y a pocos minutos a pie de la playa. Distribución y características: 5 apartamentos con baño privado y armarios empotrados. 2 apartamentos con terraza independiente y cocina equipada. 3 apartamentos con baño interior privado. Zona común tipo recepción con máquinas de vending, ideal para atención a huéspedes. Ideal para inversores: Perfecto para la explotación turística independiente de cada unidad, maximizando la rentabilidad. Málaga es una de las ciudades con mayor crecimiento turístico de España, con una demanda internacional constante y en alza. ☑ Ventajas clave: Licencia turística activa en las 5 unidades. Reforma integral reciente. Ubicación estratégica con gran proyección de revalorización. Listo para entrar en funcionamiento y obtener beneficios inmediatos. Invertir en Málaga es invertir en futuro: una ciudad en plena expansión, con un clima inmejorable, conexiones internacionales y un flujo constante de visitantes todo el año.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apartment. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Aparcamiento

Parking en Calle