



## Ático Dúplex en venta en Selwo, Estepona

**349.000 €**

Referencia: R5133526 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Selwo

Descubra este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños ubicado en la codiciada zona de Selwo de Estepona. Con una amplia terraza de 30 m<sup>2</sup> con elegantes cortinas de cristal y un solárium de 60 m<sup>2</sup> con barbacoa de carbón incorporada, esta casa está diseñada para vivir al aire libre durante todo el año. En el interior, la propiedad ofrece una luminosa sala de estar de 20 m<sup>2</sup>, una cocina moderna totalmente equipada y dormitorios bien proporcionados. Desde la terraza de la planta superior, disfrute de fantásticas vistas panorámicas al mar que se extienden a lo largo de la costa, perfectas para entretenerte o simplemente relajarse. Los residentes se benefician de grandes piscinas comunitarias, pistas de pádel y jardines paisajísticos, con una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. La ubicación ofrece el equilibrio ideal de tranquilidad y comodidad, ya que se encuentra a poca distancia en automóvil de las bulliciosas tiendas, restaurantes de clase mundial y vibrantes atracciones de Puente Romano, Puerto Banús y Marbella. Esta propiedad combina a la perfección estilo, comodidad y vistas inmejorables, una excelente opción tanto para una casa de vacaciones como para una residencia permanente. Tenga en cuenta: Las fotos que se muestran son ejemplos de cómo se puede ver la propiedad. Las fotos reales actuales están disponibles bajo petición.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Barbacoa		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas	Cerca de los Bosques	
Vistas a Bosques		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Cubierto
	Caja fuerte	Párking en Calle
		Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Ganga	
Gas		