



## Adosada en venta en Manilva, Manilva

545.000 €

Referencia: R5134963 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 30m<sup>2</sup> Construido: 242m<sup>2</sup> Terraza: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Casa adosada única con impresionantes vistas panorámicas al mar.

Esta luminosa propiedad se distribuye en cuatro plantas.

### Planta baja

Amplio salón-comedor, gran cocina totalmente equipada, aseo de invitados y dos terrazas. Una terraza orientada al este, ideal para disfrutar del sol de la mañana, y otra, accesible desde el salón-comedor, con preciosas vistas al mar y acceso directo al jardín privado.

### Primera planta

Dos amplios dormitorios, cada uno con vestidor y baño en suite con luz natural. Uno de los dormitorios se abre a una gran terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña; el otro conduce a una acogedora terraza orientada al este, también con preciosas vistas al mar y a la montaña hacia Marbella.

### Segunda planta

Un tercer dormitorio con baño en suite (también con luz natural) que se abre a una amplia terraza con espectaculares vistas panorámicas al mar, hacia Gibraltar y la costa africana.

### Sótano

Gran estancia con luz natural, fácilmente adaptable como cuarto dormitorio o sala de cine/entretenimiento, además de un trastero y un cuarto baño. Desde el sótano hay acceso directo al aparcamiento privado subterráneo, con espacio para dos coches.

### Características adicionales:

Sistema de paneles solares para agua caliente.

Ubicación tranquila y encantadora en Bahía de las Rocas, junto a una reserva natural donde a veces se pueden ver vacas.

A solo unos minutos en coche de La Duquesa y Sotogrande, con todo tipo de servicios a mano.

Programe una visita con nosotros y descubra este ambiente único!



## Características:

**Características**

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Solario
- Gimnasio
- Sótano
- Fibra óptica

**Vistas**

- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Playa
- Vistas a Puerto

**Piscina**

- Piscina Comunitaria

**Seguridad**

- Recinto Cerrado
- Alarma
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Caja fuerte

**Categoría**

- Casas de vacaciones
- Inversion
- Golf
- Reventa

**Orientación**

- Orientación Sureste
- Orientación Suroeste

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- A/A Caliente
- Baño

**Posición**

- Urbanización
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios

**Estado**

- Excelente estado de conservación

**Cocina**

- Cocina Equipada

**Jardín**

- Jardín Comunitario
- Jardín Privado
- Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles Solares Térmicas

**Aparcamiento**

- Párking Subterráneo
- Párking Privado
- More Than One