



# Terreno Urbano en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

410.000 €

Referencia: R5135404 Terreno: 98m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Oportunidad única en primera línea de playa en San Luis de Sabinillas. Se vende solar urbano de 98 m<sup>2</sup> con una ubicación inmejorable, justo en el Paseo Marítimo de Sabinillas, a tan solo 10 metros de la arena y del agradable paseo que bordea la costa. Ideal tanto para construir una bonita vivienda unifamiliar como para levantar un pequeño edificio con varios apartamentos y aprovechar el gran potencial turístico y residencial de la zona. En el entorno inmediato encontrará chiringuitos y restaurantes típicos como La Cubana o El Garito de Juan (a menos de 1 minuto andando), supermercados como Supersol, Lidl o Mercadona a menos de 5 minutos a pie, el Puerto de la Duquesa a solo 15 minutos andando o 3 minutos en coche con su oferta de ocio y gastronomía internacional, así como acceso rápido a la A-7 y AP-7 con Estepona a 10 minutos y Marbella a 25 minutos. Zona llana y con todos los servicios a pie de calle: colegios, farmacias, bancos, transporte público y zonas verdes. Una de las pocas parcelas disponibles en primera línea en esta parte de la Costa del Sol, una inversión segura y con gran proyección de futuro.



## Características:

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de Marina