



## Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

580.000 €

Referentie: R5135224 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup> Terras: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ideally located apartment with sea views in Puerto Banus. This 2 bedrooms - 2 bathrooms apartment is situated in a popular complex in the heart of Puerto Banus, therefore walking distance to all the shops, restaurants, bars, cinema, beach clubs and beaches. The private and covered terrace offers a serene space to unwind and enjoy the Mediterranean views and sunsets. Hot and cold air conditioning ensures year-round comfort, making this property ideal for both permanent residence and holidays. The community offers a large pool and a padel court, and the property also counts with a private storage room on the garage level.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Paddle tennissen  
Restaurant op locatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Port Bekeken  
Urban Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Deurbel met intercom

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Stad  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Bestaande bouw