



## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

679.000 €

Referencia: R5135173    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 826m<sup>2</sup>    Construido: 228m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cerros del Aguila

Impresionante Villa de 4 Dormitorios y 3 Baños en Cerros del Águila – Una Oportunidad Única Descubra esta espaciosa y versátil villa situada en la tranquila y codiciada comunidad de Cerros del Águila. Ya sea que busque el hogar familiar perfecto o una inversión con alta rentabilidad, esta propiedad combina comodidad, potencial y una ubicación inmejorable. Características principales 4 dormitorios | 3 baños Dos dormitorios en suite y un baño compartido Aparcamiento privado para dos vehículos Entrada a nivel de calle Vistas panorámicas a la montaña y al jardín Planta principal Al entrar encontrará: Dos amplios dormitorios Un baño compartido Gran salón-comedor de planta abierta Terraza de 21 m<sup>2</sup> (parcialmente cubierta), ideal para disfrutar del desayuno con vistas a la piscina y a las montañas Planta inferior Un espacio independiente y acogedor: Dormitorio principal con baño en suite y vistas a la piscina Segundo dormitorio en suite adicional Sala de estar o despacho con acceso directo a la piscina Terraza cubierta y terraza descubierta soleada que conduce a una amplia parcela con una gran variedad de árboles frutales Otros aspectos destacados Doble acceso, con posibilidad de crear dos viviendas independientes Espacio para instalar una segunda cocina en la planta inferior Distribución ideal para familias, invitados o alquiler vacacional A solo 10 minutos a pie del parque más grande de Andalucía Entorno tranquilo y cerca de todos los servicios La villa se encuentra en excelente estado, pero ofrece margen de renovación para personalizarla y aumentar su valor. Visitas disponibles de inmediato. Contacte hoy mismo para concertar una cita y no perder la oportunidad de adquirir esta exclusiva propiedad.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

Aptmnt. Huéspedes

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion

### Orientación

Este

Sur

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad