



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

1.595.000 €

Referencia: R5134954    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 966m<sup>2</sup>    Construido: 565m<sup>2</sup>    Terraza: 400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Situada en una exclusiva posición elevada en Punta Chullera, esta excepcional villa contemporánea está perfectamente orientada para maximizar su característica más espectacular: unas impresionantes e ininterrumpidas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la lejana costa africana. Desde el momento en que entras, el diseño te invita a vivir en armonía con el entorno natural. Ya sea disfrutando del café de la mañana en una de las amplias terrazas, preparando una comida en la moderna cocina de concepto abierto o relajándote junto a la brillante piscina infinita, el mar siempre será tu telón de fondo y la luz natural inundará cada rincón de la casa. Detalles técnicos Parcela: 966 m<sup>2</sup> Superficie construida: 565 m<sup>2</sup> (555 m<sup>2</sup> útiles) Orientación: Sur Terrazas: 400 m<sup>2</sup> Características clave - 4 amplios dormitorios, todos con acceso directo a terrazas privadas, diseñados para aprovechar las vistas y la suave brisa marina. - 4 baños en suite, cada uno terminado con un alto nivel de calidad, combinando estilo y confort. - Un impresionante salón de doble altura con ventanales de suelo a techo, creando una poderosa sensación de amplitud y conexión con el paisaje. - Cocina de diseño abierta con isla central, ideal para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia. - Piscina infinita privada con vistas panorámicas que difuminan las líneas entre agua, cielo y mar. - Uso de materiales naturales como piedra y madera, complementados con paisajismo autóctono para un ambiente refinado pero orgánico. Este hogar es mucho más que una propiedad: es una experiencia. Cada línea arquitectónica, cada elección de material y cada detalle han sido cuidadosamente diseñados para combinar la vida de lujo con un profundo respeto por el entorno. Su posición elevada garantiza total privacidad, manteniéndote a solo minutos de las mejores playas, campos de golf, puertos deportivos y opciones gastronómicas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia principal, refugio vacacional o inversión inteligente, esta villa ofrece una oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso donde el diseño contemporáneo se encuentra con la belleza atemporal del Mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Solario

Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Garaje

Parking Privado

### Climatización

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Nueva Promoción