



## Villa - Chalet en venta en Pinoso/El Pinós, Pinoso/El Pinós

340.000 - 579.000 €

Referencia: R5135809    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 127m<sup>2</sup> - 248m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup> - 49m<sup>2</sup>





## Vinalopó Medio, Pinoso/El Pinós

### TU HOGAR SOÑADO

Descubre la villa perfecta donde el diseño, la calidad y el confort se unen para ofrecerte un estilo de vida inigualable.

Contará con todos los servicios necesarios, incluyendo suministro de agua y electricidad, instalación de un sistema de paneles fotovoltaicos para el autoconsumo de energía eléctrica y un sistema de tratamiento de aguas residuales mediante un depurador de oxidación biológica.

Dispondrá de acabados de alta calidad y una extensa lista de especificaciones de lujo.

Estará equipada con una piscina de 8x4 metros con ducha exterior, porcelánico perimetral alrededor de la piscina, preinstalación para calefacción, zona de barbacoa con aseo, garaje cerrado con puerta automática e incluye motor, preinstalación para punto de carga eléctrico, zona ajardinada con césped artificial, portón de acceso motorizado a la parcela (incluye motor) y un muro revestido de piedra natural.

#### \*\*\*Notas:

- Una vez finalizado completamente el proyecto, se entregará el informe final de construcción y los certificados de agua y electricidad.
- El plazo de finalización de la obra, una vez obtenida la licencia de construcción, depende del tamaño de la vivienda y sus anexos:

8-10 meses para viviendas de una sola planta con losa aislada

12-14 meses para viviendas de una sola planta con estructura

12-14 meses para viviendas de dos plantas con losa aislada

15-18 meses para viviendas de dos plantas con estructura

- La construcción se llevará a cabo como un proyecto de AUTOPROMOCIÓN.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Calefacción Central.	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>
Nueva Construcción	Piscina Privada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Kitchen-Lounge</b>
Jardín Privado	Portero Automático	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Paisajístico		Garaje
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	Párking Privado
Paneles solares fotovoltaicos	Nueva Promoción	