



Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

525.000 €Referencia: R5131972 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Luminoso ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en La Dama de Noche, una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la zona. A tan solo un kilómetro de la playa y de Puerto Banús, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial junto con la comodidad de tener todos los servicios cerca. Ubicado en una cuarta planta con ascensor, dispone de 81 m² interiores distribuidos de forma práctica y funcional, además de una espectacular terraza de 77 m² orientada al sureste que invita a disfrutar del sol, relajarse al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos, todo ello acompañado de unas agradables vistas abiertas a la montaña. En su interior destacan los suelos y baños de mármol, los amplios armarios empotrados y un salón espacioso y luminoso que aporta calidez y confort al día a día. La vivienda incluye plaza de garaje y se encuentra dentro de una urbanización con dos piscinas, extensas zonas ajardinadas, parque infantil, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. La ubicación ofrece una excelente conexión con Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía, además de estar rodeada de tiendas, restaurantes y centros deportivos, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión. Ático, Marbella, Costa del Sol. Construidos 0 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Montaña, Panorámicas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tennis, Pista de Tennis, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Restaurant, Cerca de una Iglesia. Muebles : Opcionales. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Reventa.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Paddle Tennis
Pista de Tennis
Restaurant
Cerca de una Iglesia

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Orientación

Este

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Párking Privado

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Reventa