



Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

480.000 €

Referencia: R5132461 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 152m²





Costa del Sol, Málaga

¡OPORTUNIDAD! Magnífico piso a cinco minutos caminando del mar Este amplio y acogedor piso de 152m², ubicado a tan solo 5 minutos caminando del mar, a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 15 minutos de la estación de tren AVE María Zambrano, se encuentra en una de las zonas más valoradas del Este de Málaga. A pocos pasos de colegios como el Colegio San Estanislao de Kostka, el IES El Palo o el Safa-ICET, supermercados, restaurantes, chiringuitos, tiendas locales y con excelente conexión en transporte público, esta propiedad ofrece calidad de vida en una ubicación inmejorable. DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA: Este piso de 152 metros construidos se distribuye de la siguiente manera: • Al entrar, tras el recibidor, accedemos a un amplio salón comedor con grandes ventanales, orientado al sur, lo que permite una entrada de luz natural durante todo el día y unas agradables vistas abiertas al mar y a la ciudad. • Cuenta con 4 dormitorios de buen tamaño, dos cuartos de baño, cocina independiente con lavadero y una terraza acristalada que amplía el espacio de descanso o trabajo. • Distribución funcional con muchas posibilidades de reforma y redistribución según el estilo de vida del comprador. • La propiedad incluye plaza de garaje privada en el mismo edificio, algo muy valioso en esta zona. Las imágenes de reforma son referenciales y muestran una propuesta de redistribución en estilo andaluz moderno. Si el comprador lo desea, le ayudamos a gestionar todo el proceso de reforma, incluyendo el diseño, trámites y ejecución. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS: • A menos de 5 minutos caminando de la playa de El Palo • Plaza de garaje privada incluida (con portón de acceso) • Vistas abiertas al mar y a la ciudad desde planta alta • 152m² construidos con excelente distribución • Muchísima luz natural gracias a su orientación sur • Terraza acristalada, ideal como espacio de relax o teletrabajo • Proyecto de reforma profesional incluido, con posibilidad de personalización LOCALIZACIÓN: EL PALO Vivir en El Palo es disfrutar de uno de los barrios más auténticos y con más alma de Málaga. Con su origen marinero, se ha convertido en una zona residencial de alta demanda gracias a su ambiente familiar, sus playas tranquilas, su paseo marítimo lleno de vida y una oferta local que lo tiene todo: chiringuitos tradicionales como El Tintero, mercados locales, panaderías, fruterías, cafeterías con encanto, centros deportivos y todo tipo de comercios. A nivel educativo, se encuentra muy cerca de reconocidos centros como el Colegio San Estanislao de Kostka, IES El Palo, Colegio Safa-ICET y el Colegio Nuestra Señora de las Mercedes. Todo esto, a solo 15 minutos del centro histórico de Málaga y de Calle Larios, y a 20 minutos del aeropuerto o de la estación de AVE, lo convierte en una de las zonas con mejor proyección de crecimiento y revalorización en la ciudad. Podemos comunicar con usted en Inglés, Español, Eslovaco, Checo, Ruso y Polaco.



Características:

Características

Ascensor
Cerca de Transporte
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Servicio de Autobuses

Vistas

Vistas al Mar

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Frente a la playa
Urge venta

Orientación

Este
Sur
Oeste

Posición

Lado de la Playa
Cerca del Mar
Ciudad

Aparcamiento

Garaje
Párking Cubierto

Climatización

Aire Acondicionado

Muebles

Parcialmente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable