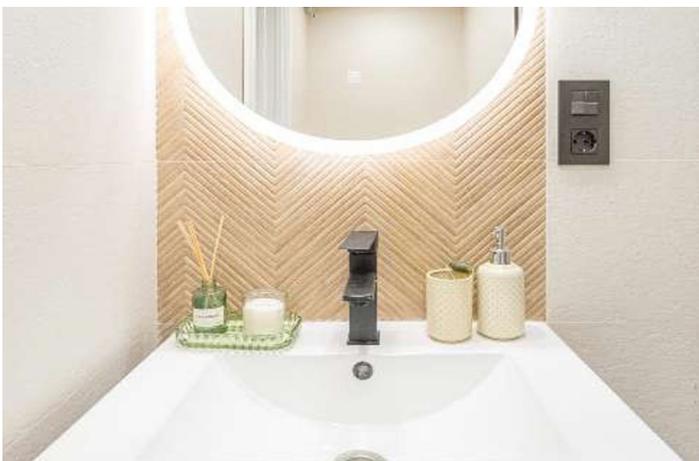




## Edificio en venta en Málaga, Málaga

1.300.000 €

Referencia: R5135335    Dormitorios: 7    Baños: 5    Construido: 420m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Oportunidad de inversión en el corazón de Málaga Edificio residencial con planta baja + 4 alturas, ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la ciudad. Consta de 6 viviendas (2 por planta) y un local comercial en planta baja de 67 m<sup>2</sup> construidos, sumando un total aproximado de 420 m<sup>2</sup> construidos. Dispone de ascensor y terraza comunitaria. Las viviendas tienen entre 56 m<sup>2</sup> y 62 m<sup>2</sup> construidos (35 m<sup>2</sup> y 44 m<sup>2</sup> útiles), una de ellas con altillo y dormitorios adicionales. El local comercial ofrece gran potencial para ser convertido en una vivienda de 2 dormitorios o en zona común en caso de un modelo coliving. Ubicación estratégica: a pocos minutos a pie del centro histórico, la Universidad de Málaga y el Hospital Civil. Zona con alta demanda de alquiler tanto de larga como corta estancia, ideal para reposicionamiento como producto residencial, turístico o coliving de 7 u 8 unidades optimizadas. El proyecto contempla la rehabilitación integral del edificio, optimizando las 6 viviendas existentes, realizando el cambio de uso del local comercial y renovando todas las zonas comunes, sin necesidad de obras estructurales de gran envergadura. Entrega prevista para finales de 2025, con el activo totalmente terminado, viviendas listas para entrar a vivir y todas las instalaciones adaptadas a la normativa vigente. Precio llave en mano: 1.800.000 € Precio sin reforma: 1.300.000 € Una inversión sólida en una ubicación en plena transformación urbana, con alto potencial de revalorización y múltiples opciones de explotación.



## Características:

### Orientación

Orientación Noreste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Estado

Necesita Reformas

### Categoría

Inversion  
Reventa