



## Edificio en venta en El Rosario, Marbella

**1.470.000 €**

Referencia: R4803130 Dormitorios: 5 Baños: 4 Construido: 702m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Oportunidad en El Rosario, Marbella – Edificio a 800 m de la playa 702 m<sup>2</sup> construidos | Proyecto versátil con rentabilidad y potencial de revalorización Planta baja: espacio para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot. (200 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de terraza) Primera planta: actualmente con 7 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovar para alquiler por habitaciones. Semisótano: espacio diáfano con múltiples opciones: gimnasio, wellness, coworking o eventos. Visitas con cita previa.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Trastero - Almacén		
Aptmmt. Huéspedes		
Bar		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Necesita Reformas
	Cerca de Tiendas	Requiere Restauración
	Cerca de Colegios	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Sin Amueblar	Cocina No Equipada	Alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking en Calle	Electricidad	Casas de vacaciones
More Than One	Agua Potable	Inversion
	Teléfono	Frente a la playa
	Gas	Urge venta