



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**2.000.000 €**Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m<sup>2</sup> Construido: 396m<sup>2</sup> Terraza: 170m<sup>2</sup> - 31m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m<sup>2</sup>, incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.



## Características:

|   |                      |                     |
|---|----------------------|---------------------|
| Características                         | Orientación          | Climatización       |
| Terraza Cubierta                        | Orientación Sureste  | A/A Preinstalado    |
| Ascensor                                |                      | A/A Frio            |
| Cerca de Transporte                     |                      | A/A Caliente        |
| Terraza Privada                         |                      | Chimenea            |
| Trastero - Almacén                      |                      | Baño                |
| Baño En-Suite                           |                      |                     |
| Doble acristalamiento                   |                      |                     |
| Armarios Empotrados                     |                      |                     |
| Solario                                 |                      |                     |
| WiFi                                    |                      |                     |
| Gimnasio                                |                      |                     |
| Sala de Juegos                          |                      |                     |
| Lavadero                                |                      |                     |
| Jacuzzi                                 |                      |                     |
| Bar                                     |                      |                     |
| Barbacoa                                |                      |                     |
| Domotica                                |                      |                     |
| Alojamiento del personal                |                      |                     |
| Sótano                                  |                      |                     |
| Fibra óptica                            |                      |                     |
| Access for people with reduced mobility |                      |                     |
| <b>Vistas</b>                           | <b>Posición</b>      | <b>Estado</b>       |
| Vistas al Mar                           | Área Comercial       | Nueva Construcción  |
| Vistas a Montaña                        | Cerca de Puerto      |                     |
| Vistas Panorámicas                      | Urbanización         |                     |
| Vistas a Jardín                         | Cerca del Mar        |                     |
| Vistas a Piscina                        | Cerca de Tiendas     |                     |
| Vistas a Puerto                         | Cerca de Cuidad      |                     |
|   | Cerca de Colegios    |                     |
|   | Cerca de Marina      |                     |
| <b>Piscina</b>                          | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>       |
| Con Calefacción                         | Opcionales           | Cocina Equipada     |
| Piscina Privada                         |                      | Kitchen-Lounge      |
| <b>Jardín</b>                           | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> |
| Jardín Privado                          | Alarma               | Párking Subterráneo |
| Jardín Paisajístico                     | Persianas Eléctricas | Garaje              |
| Jardín de fácil mantenimiento           | Portero Automático   | Párking Privado     |
|   | Caja fuerte          | Párking Cubierto    |
|   |                      | Párking en Calle    |
|   |                      | More Than One       |
| <b>Servicios Públicos</b>               | <b>Categoría</b>     |                     |
| Electricidad                            | Inversion            |                     |
| Agua Potable                            | Golf                 |                     |



[sales@redrosepropertyspain.com](mailto:sales@redrosepropertyspain.com)

+34-602 627 580

Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Lujó

Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo

Nueva Promoción