



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**2.850.000 €**

Referencia: R5135599 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.385m<sup>2</sup> Construido: 580m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Elegancia atemporal en primera línea de golf de la Nueva Milla de Oro Bienvenido a esta exquisita residencia de cuatro dormitorios en El Paraíso, ubicada en pleno corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Cuenta con tres suntuosos baños ensuite y un baño adicional para invitados. Esta elegante vivienda se asienta sobre una amplia parcela de 2.500 m<sup>2</sup> adornada con exuberantes y maduros jardines de excepcional belleza. En una posición privilegiada en primera línea, con vistas al El Paraíso Golf Club y a tan solo cinco minutos de las doradas arenas, la propiedad ofrece una sensación inigualable de privacidad y tranquilidad, sin dejar de estar cerca de una amplia variedad de servicios. En su interior, cada comodidad le espera: desde el placer de una sauna y un jacuzzi, hasta un gimnasio totalmente equipado y una elegante sala de juegos. El estacionamiento seguro está garantizado gracias a un garaje privado cubierto para dos vehículos, complementado por un espacio exterior techado. Esto es mucho más que una residencia: es la personificación del refinado estilo de vida costero. Se encuentra disponible un documento con información abreviada. Gastos adicionales: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y de registro. ERE



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Este	Calefacción Central.
Sauna		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Buen estado de conservación	Piscina Privada	Completamente Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Calificación energética</b>
Cocina Equipada	Alarma	C
<b>CO2 Emission Rating</b>		
C		