



## Pareada en venta en Costabella, Marbella

**1.050.000 €**

Referencia: R5139940 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 31m<sup>2</sup> Construido: 171m<sup>2</sup> Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Casa adosada con vistas panorámicas al mar en Costabella, Marbella Este

Descubra esta excepcional residencia en el exclusivo enclave de Costabella, Marbella Este, donde la elegancia y la tranquilidad se unen al estilo de vida mediterráneo. Ubicada en dos fincas registradas por separado, esta propiedad única ofrece una extraordinaria amplitud en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol.

La vivienda se distribuye en tres niveles, cuidadosamente diseñados para maximizar el confort, la luz y las impresionantes vistas al mar:

- Planta baja: luminoso salón-comedor con acceso a una terraza cubierta y jardín privado con vistas al mar, cocina independiente totalmente equipada con lavadero, suite principal con baño en suite, más un dormitorio y un baño adicionales.
- Primera planta: una segunda sala de estar que da a una terraza con vistas panorámicas al mar, cocina independiente con lavadero, dos dormitorios y un baño.
- Planta superior: una suite privada con su propio baño y una terraza con vistas espectaculares.

Con cinco dormitorios y cuatro baños en total, la propiedad es ideal para familias numerosas o para cualquiera que busque una casa espaciosa y versátil. Su orientación al sur garantiza la luz natural durante todo el día. Otras características adicionales incluyen dos plazas de aparcamiento privadas, un jardín privado y acceso a una piscina comunitaria.

La privilegiada ubicación de Costabella es famosa por sus playas de arena dorada, su ambiente tranquilo y su proximidad a servicios exclusivos, restaurantes y campos de golf de primera categoría. A poca distancia en coche, el centro comercial La Cañada ofrece excelentes opciones de compras, restauración y entretenimiento.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking en Calle
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Frente a la playa		
Reventa		