



## Villa - Chalet en venta en Penàguila, Penàguila

359.000 - 506.000 €

Referencia: R5139634 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 - 3 Terreno: 800m<sup>2</sup> - 804m<sup>2</sup> Construido: 130m<sup>2</sup> - 178m<sup>2</sup> Terraza: 23m<sup>2</sup> - 54m<sup>2</sup>





## Hoja de Alcoy, Penàguila

Ubicado en las afueras del encantador pueblo de Penàguila, en el corazón de la Sierra de Aitana (Alicante), este único desarrollo residencial ofrece un entorno natural tranquilo con impresionantes vistas a las montañas, a solo unos pasos del núcleo urbano de Penàguila. El desarrollo abarca más de 53,000 m<sup>2</sup>, compuestos por 35 parcelas individuales de 800 m<sup>2</sup> cada una, ideales para construir una villa independiente con una superficie máxima construible de 240 m<sup>2</sup> en una o dos plantas. Ubicación privilegiada: Alcoy – 20 minutos Alicante – 50 minutos Benidorm – 55 minutos Valencia – 75 minutos Esta ubicación excepcional combina belleza natural con fácil acceso a ciudades clave y la costa mediterránea. Tipos de Villas: Tipo 1 4 dormitorios, 3 baños Superficie construida: 178.62 m<sup>2</sup> Terrazas: 47.40 m<sup>2</sup> Tipo 2 4 dormitorios, 3 baños Superficie construida: 155.60 m<sup>2</sup> Terrazas: 54.01 m<sup>2</sup> Tipo 3 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo Superficie construida: 130.00 m<sup>2</sup> Terrazas: 37.79 m<sup>2</sup> Tipo 4 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo Superficie construida: 140.97 m<sup>2</sup> Terrazas: 35.79 m<sup>2</sup> Tipo 5 3 dormitorios, 2 baños Superficie construida: 161.26 m<sup>2</sup> Terrazas: 23.60 m<sup>2</sup> Cada villa está cuidadosamente diseñada en una sola planta, combinando comodidad moderna con el tranquilo encanto del paisaje circundante, lo que la hace perfecta tanto para residencia privada como para retiro vacacional.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Suelo Radiante	Vistas a Montaña
Terraza Privada		Vistas a Jardín
Baño En-Suite		Vistas a Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Cuidad	Nueva Construcción	Piscina Privada
Pueblo de Montaña		
Cerca de los Bosques		
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Kitchen-Lounge	Jardín Privado	Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b>		Paneles Solares Térmicas
Nueva Promoción		