



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

945.000 €

Referencia: R5137927 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 407m<sup>2</sup> Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva Villa Independiente de Tres Dormitorios – Primera Línea de Golf, Oeste de Estepona

Esta impecable villa independiente de tres dormitorios disfruta de una ubicación privilegiada en primera línea de golf, al oeste de Estepona. Combinando la arquitectura andaluza tradicional con un interior moderno y elegante, la propiedad está presentada como una auténtica casa piloto y lista para ser disfrutada desde el primer día.

La villa ofrece espacios luminosos y amplios en concepto abierto, con acabados de alta calidad en todas sus estancias. La cocina contemporánea se integra a la perfección con las zonas de estar principales, creando un ambiente ideal tanto para el entretenimiento como para el descanso. Los tres dormitorios son de generosas dimensiones y cuentan con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados.

En el exterior, un cuidado jardín privado rodea la vivienda, con espacio suficiente para la construcción de una piscina privada si se desea. El encanto de la fachada tradicional se combina armónicamente con los interiores contemporáneos, ofreciendo el equilibrio perfecto entre carácter y confort.

Ubicada en una zona tranquila pero muy bien comunicada, la propiedad se encuentra cerca de playas de arena, del vibrante centro de Estepona y del exclusivo estilo de vida de Marbella. Tanto como elegante residencia vacacional como vivienda permanente, esta villa representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
		Agua Potable
Categoría		
Golf		
Lujo		
Reventa		