



Villa - Chalet en venta en Roda Golf, Los Alcázares

799.000 €

Referencia: R5140813 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 300m² Construido: 140m² Terraza: 100m² - 116m²





Mar Menor, Roda Golf

Villas independientes de 3 dormitorios y 3 baños recién lanzadas, diseño moderno, frente al hoyo 12 de Roda Golf. Incluyen: piscina privada al sur, ducha exterior, terraza embaldosada, jardín con césped artificial, palmeras, aparcamiento privado, trastero. Entrada amplia con escalera destacada, salón-comedor-cocina abierta con isla, equipada con horno, vitrocerámica, extractor, microondas, frigorífico, lavadora, lavavajillas. Puertas acristaladas a terraza y piscina. Planta baja: dormitorio doble, baño familiar. Primera planta: dormitorio principal con baño en-suite y balcón, otro dormitorio doble, baño de invitados. Armarios empotrados, persianas eléctricas, tomas TV. Baños con suelo radiante. Preinstalación de aire acondicionado, aislamiento eficiente, doble acristalamiento, paneles solares (1,5kw), preinstalación cargador eléctrico. Resort: seguridad 24h, parada de taxis, campo de golf 18 hoyos par 72, tienda pro, campo de prácticas, club con bar/restaurante, gimnasio, futuras pistas de pádel/pickleball, jardines comunitarios, áreas de juegos. Ubicación: 500m a Roda village (bares, supermercado); 1,5km (15 min a pie) a Los Alcázares (tiendas, restaurantes, vida nocturna); playa a 3km (5 min en coche); cerca de AP7; Aeropuerto de Murcia 38km (30 min), Alicante 90km (<1h).



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Primera línea de Golf

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

A/A Preinstalado
Baño

Estado

Nueva Construcción

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Categoría

Nueva Promoción