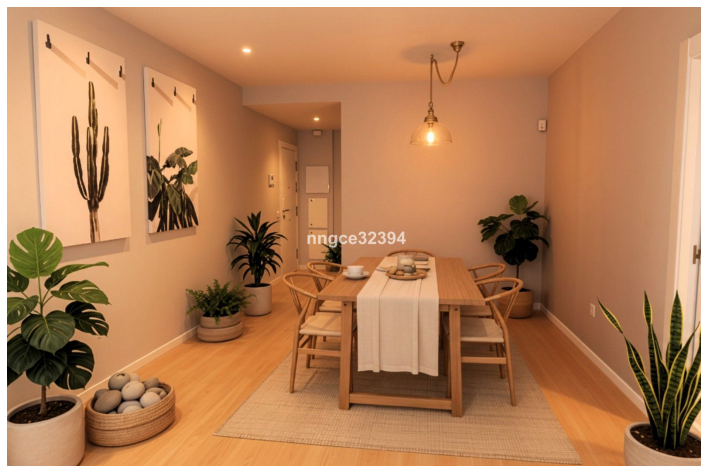




Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

409 900 €

Référence: R5142202 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 160m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Nueva Andalucía

Spacious 3-Bedroom Apartment Just Minutes from Puerto Banús and the Beach - Turn key property Ready Now - Only a couple of minutes from the glamour of Puerto Banús and Marbella's golden beaches, this spacious apartment (154 m² total) offers modern living in one of the area's most desirable new communities. The property features 3 generous bedrooms, 2 stylish bathrooms, and a separate kitchen — a thoughtful design that ensures peaceful enjoyment when preparing meals away from the main living space. A private garage and storage room add convenience, while a furniture package is available for an effortless move-in. Lifestyle here is truly exceptional. Residents enjoy a rooftop pool with breathtaking sea views, a fully equipped gym, and brand-new amenities including paddle courts, basketball courts, landscaped parks, and even a contemporary art and culture centre. at your doorstep you'll also find trendy cafés, restaurants, and all essential shops. All of this is set under the iconic backdrop of La Concha mountain, in a community that combines tranquility, convenience, and proximity — with Puerto Banús and the coast just minutes away.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de sport
Paddle tennis
Buanderie
Parquet
Bar
Restaurant sur place
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Urban
Rue

Orientation

Est
Sud
Ouest
Sud-ouest

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Chauffage central

Paramètre

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé
Non meublé
Partie fournie
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Téléphone d'entrée

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances

Condition

Bien
Excellent

Piscine

Communautaire

Cuisine

Entièrement équipé

Jardin

Communautaire

Parking

Souterrain
Garage

Services publics

Électricité
Eau potable



Téléphone

Investissement

Marchander

Revente

Contemporary