



Villa - Chalet en venta en Nerja, Velez-Málaga

850.000 €

Referencia: R5143966 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 84m²





Costa del Sol East, Nerja

Cartujano Villas – Residencias Exclusivas a Pasos de la Playa de Burriana

Presentamos Cartujano Villas, un pequeño y exclusivo complejo de obra nueva en el corazón de Nerja, diseñado para quienes buscan privacidad, comodidad y estilo a pocos pasos del mar. Solo cuatro villas independientes conforman esta comunidad cerrada, ofreciendo un entorno seguro y elegante.

Cada vivienda se distribuye en tres niveles y combina diseño moderno, luz natural y espacios amplios. Dispone de 4 dormitorios, 3 baños, ascensor privado, garaje propio y una terraza-solárium con piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas con total privacidad.

Distribución general:

Planta baja: Acceso principal, garaje y trastero, con conexión por ascensor o escaleras.

Primera planta: Amplio salón-comedor con ventanales que dejan entrar abundante luz natural, cocina abierta de estilo contemporáneo, terraza parcialmente cubierta y una habitación de invitados con patio privado.

Segunda planta: Zona de descanso con tres dormitorios, incluido el principal con baño en suite. Todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados y climatización central. Uno de los dormitorios tiene su propia terraza privada.

Terraza superior: Solárium con piscina privada, perfecto para relajarse y disfrutar del sol y las vistas sin interrupciones.

Calidad y detalles de lujo:

Escaleras de mármol Macael y suelos diseñados para aislar el ruido.

Baños con porcelana de alta calidad y grifería Grohe.

Posibilidad de seleccionar entre varios estilos de azulejos para personalizar los espacios.

Agua caliente mediante sistema solar con respaldo eléctrico.

Instalaciones de videoportero, televisión, radio y conexión Wi-Fi en salón y dormitorios.

Villas disponibles y tamaños:

Villa 1: 132 m² + 79 m² de terraza – Vendida

Villa 2: 132 m² + 82 m² de terraza – 850.000 €

Villa 3: 132 m² + 82 m² de terraza – 850.000 €

Villa 4: 134 m² + 190 m² de terraza – Vendida



El plazo de entrega estimado está previsto entre 2024 y 2027. Actualmente, quedan solo dos villas disponibles, ofreciendo una oportunidad única para quienes desean vivir cerca de la playa, restaurantes y todos los servicios de Nerja.

Nota importante: En la compra de obra nueva se añadirán aproximadamente un 13% de costes adicionales (IVA, notaría, registro, gestoría y representante legal).

Para más información, planos o reservas, no dudes en contactarnos y asegura tu lugar en este exclusivo proyecto.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Suburbano

Muebles

Opcionales

Seguridad

Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje