



## Pareada en venta en Orihuela Costa, Orihuela

239.000 €

Referencia: RS23313    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 120m<sup>2</sup>    Construido: 150m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

**CASA ADOSADA CON PISCINA COMUNITARIA, EN VENTA EN PAU 26, VILLAMARTÍN** Preciosa casa adosada en un complejo residencial con piscina comunitaria, en venta en Pau 26, Villamartín. Situada en la moderna urbanización PAU 26, en una zona tranquila y agradable, a menos de cinco minutos en coche de todos los servicios, tiendas y restaurantes de la zona de Orihuela Costa. La vivienda se encuentra a solo 3 km de las playas de Cabo Roig, La Zenia y Playa Flamenca, y a solo 10 minutos en coche del popular centro comercial Zenia Boulevard. Además, tres de los mejores campos de golf del sur de la Costa Blanca se encuentran a menos de 2 km. Esta vivienda está construida en dos plantas y fue completamente renovada en 2025. Cuenta con un total de 3 dormitorios dobles y 3 baños. Ofrece un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina independiente con lavadero y una pequeña terraza. También dispone de garaje privado, lavadero y una bonita terraza. La vivienda también tiene un encantador porche en la parte delantera, ideal como zona de barbacoa. El complejo residencial cuenta con una gran piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del excelente clima local. Como valor añadido, la vivienda cuenta con un sótano adicional, con un amplio dormitorio con cuarto de baño completo en suite y un espacioso armario empotrado. La vivienda se vende parcialmente amueblada, con una cocina totalmente equipada y aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones. Lista para entrar a vivir. La vivienda se distribuye en tres niveles: la planta baja, la primera planta y el nivel -1. **Planta baja:** Al entrar, se accede a la acogedora sala de estar, equipada con una chimenea. La cocina independiente está completamente equipada y da acceso a una terraza. También hay un dormitorio y un cuarto de baño en la planta baja. **Primera planta:** En la primera planta se encuentra el segundo dormitorio con armarios empotrados y un cuarto de baño. Desde esta planta se accede a un balcón donde podrá relajarse. **Solárium/terraza:** La terraza de 10 m<sup>2</sup> es ideal para comer al aire libre o relajarse. Gracias a su orientación suroeste, se puede disfrutar del sol durante todo el día. **Nivel -1:** En el sótano hay una sala adicional que se puede utilizar como trastero, sala de juegos o dormitorio. Aquí también hay un tercer cuarto de baño. **Características principales:** - Superficie construida: 150 m<sup>2</sup>- Superficie habitable: 130 m<sup>2</sup>- Parcela: 120 m<sup>2</sup>- Terraza: 10 m<sup>2</sup>- Año de construcción: 2007- 3 dormitorios- 3 baños- Piscina comunitaria- Garaje privado- Balcón y terraza- Sótano- Aire acondicionado- Chimenea- Armarios empotrados (3)- Amueblado- Barbacoa- Comunidad de propietarios: 30 € al mes- IBI: 300 € al año Este anuncio es solo informativo y no se pueden derivar derechos de la información anterior.