



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

245.000 €

Referencia: R5144743    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Se ofrece en exclusiva este amplio y luminoso piso de tres dormitorios y dos baños completos (uno de ellos en suite) situado en la zona del Recinto Ferial de Fuengirola, a escasos metros del centro urbano y de la playa. La localización es realmente privilegiada, rodeada de todos los servicios necesarios para la vida diaria: centros educativos, transporte público, supermercados, farmacias, comercios de todo tipo, restaurantes, cafeterías, zonas infantiles y espacios de ocio. La vivienda cuenta con una distribución muy práctica: Salón-comedor con salida directa a una terraza soleada. Cocina reformada y ampliada, equipada con lavadero independiente. Armarios empotrados, puerta de seguridad, suelos combinados en mármol y gres. Gas natural instalado y ventanas tipo Climalit que garantizan confort térmico y acústico. Excelente altura, ya que se ubica en una quinta planta, con orientación suroeste y vistas despejadas. Piscina comunitaria y posibilidad de adquirir plaza de garaje en la zona. Comunidad muy económica, con una cuota aproximada de 50 € al mes. Condiciones de la operación: Actualmente la vivienda está ocupada por un inquilino en situación precaria. Por este motivo, no es posible realizar visitas ni disponer de fotografías interiores. El comprador deberá iniciar un procedimiento judicial o bien contratar una empresa especializada en desocupación, cuyo coste ronda los 5.000 € y cuyo plazo medio de resolución es de aproximadamente 15 días. La operación se llevará a cabo con total seguridad jurídica, firmándose ante notario y entregándose toda la documentación correspondiente. La valoración de mercado es considerablemente más alta que el precio de venta, lo que convierte a este inmueble en una excelente oportunidad de inversión, tanto para quienes buscan rentabilidad inmediata mediante alquiler como para quienes desean obtener una clara revalorización futura. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar