



## Dúplex en venta en Lubrín, Lubrín

**120.000 €**Referencia: R5144713    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 40m<sup>2</sup>    Construido: 120m<sup>2</sup>



## Inland Almeria, Lubrín

Situada a poca distancia a pie del pintoresco pueblo de Lubrín, esta sorprendentemente espaciosa casa dúplex ofrece una armoniosa mezcla de encanto tradicional andaluz y comodidades modernas. Ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo en medio de una belleza natural impresionante, la propiedad ofrece un refugio perfecto en el corazón de Almería. Al llegar a la propiedad, accedes a una zona de estar privada en la parte delantera de la casa, que te invita a relajarte y disfrutar del entorno sereno. Al entrar, te recibe un vestíbulo de entrada que conduce a un impresionante salón y cocina de planta abierta. El salón cuenta con una chimenea de leña y aire acondicionado, garantizando confort durante todas las estaciones. Las vigas de madera expuestas aportan carácter y una sensación de amplitud a la estancia. La cocina bien equipada se integra perfectamente con el salón, lo que la hace ideal para recibir invitados. En este nivel hay un cómodo baño de invitados. Desde el salón, grandes puertas se abren a un balcón que ofrece vistas impresionantes sobre el pueblo encalado, su iglesia central y las montañas circundantes. Este espacio exterior es perfecto para disfrutar simplemente del ambiente tranquilo. Al bajar al nivel inferior, encontrarás un baño bien equipado y un amplio segundo dormitorio, que ofrece alojamiento cómodo para invitados o familiares. El dormitorio principal también se encuentra en esta planta, con armarios empotrados y un baño en suite, que ofrece un refugio privado para el descanso. Más abajo, la propiedad cuenta con un gran garaje y amplio espacio de almacenamiento, algo poco común en las casas de pueblo. Toda la propiedad ha sido terminada con un alto nivel, combinando comodidades modernas con elementos tradicionales. Esta encantadora casa adosada no solo es una residencia cómoda, sino que también ofrece la comodidad de estar cerca de servicios locales, como tiendas, bares y restaurantes. Los detalles del IBI, Basura, etc., estarán disponibles muy pronto. Contáctanos para concertar una visita. \* 3 plantas \* Construido 120 m<sup>2</sup> \* Parcela 40 m<sup>2</sup> \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Aire Acondicionado \* Terraza Privada \* Garaje \* 30 minutos en coche de la playa \* 3 minutos en coche de las tiendas



---

## Características:

### Características

Terraza Privada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Aparcamiento

Garaje