



# Ático en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

429.000 €

Referencia: R5145298    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 163m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

¡Una oportunidad única! Este exclusivo ático, ubicado en el prestigioso complejo Marjal Beach en Guardamar del Segura, combina lujo, comodidad absoluta e impresionantes vistas al mar. El complejo está rodeado de hermosos jardines y ofrece una piscina comunitaria, perfecta para disfrutar de la vida mediterránea. Lo que hace que esta propiedad sea especial es que originalmente eran dos apartamentos combinados, lo que significa que se beneficia de áreas de estar espaciosas y de planta abierta. En el interior, encontrará dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y vestidor. Los acabados son de alta calidad y todas las viviendas cuentan con persianas eléctricas. La cocina totalmente equipada es un sueño hecho realidad para cualquier entusiasta de la cocina. A ambos lados del ático, dos acogedoras terrazas invitan a relajarse. Una escalera interior conduce al punto culminante de la propiedad: una gran terraza privada en la azotea con vistas panorámicas al mar. Las ventanas correderas permiten disfrutarla durante todo el año. La cocina está equipada con un práctico montaplatos, lo que facilita el transporte de aperitivos y bebidas a la terraza. La terraza de la azotea también cuenta con lujosas persianas eléctricas y un sistema de música Sonos para crear el ambiente perfecto. La vivienda se vende completamente amueblada y dispone de ascensor, dos plazas de garaje adyacentes y trastero privado. El complejo Marjal Beach ofrece instalaciones adicionales como piscinas cubiertas y al aire libre, una sala de fitness, una sauna y varias terrazas para tomar el sol. Guardamar es famoso por sus extensas playas de arena dorada y su auténtico carácter español. Un corto paseo le llevará al encantador bulevar, repleto de restaurantes y tiendas, mientras que la naturaleza circundante (dunas, bosques y el Parque Fluvial del Segura) ofrece paz y relajación. Gracias a su suave microclima, es un lugar agradable para vivir todo el año, y el aeropuerto de Alicante está a solo media hora. En resumen: este ático combina lujo, espacio y una ubicación privilegiada frente al mar con lo mejor de la Costa Blanca. Tanto si busca su primera residencia como un destino vacacional exclusivo, aquí lo encontrará todo.



## Características:

### Características

Ascensor

Solario

### Seguridad

Alarma

### Aparcamiento

Garaje