



# Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

645.000 €

Referencia: R5145910    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 303m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

¡¡OPORTUNIDAD!! MAGNÍFICA VIVIENDA DE USO MIXTO A 2 MINUTOS DE LA PLAYA Nos complace presentarles en exclusiva esta espectacular vivienda, ubicada en un enclave privilegiado a dos minutos andando a la playa. A tan sólo 15 minutos andando de la famosa Calle Larios, a 2 minutos de las playas de la Malagueta y Muelle Uno, a 15 minutos en coche al Aeropuerto de Málaga y además bien comunicado con las líneas de autobús y cercano al tren Málaga Centro. La vivienda tiene la posibilidad de adaptarlo a oficina y consulta médica, cuenta con licencia de apertura. Actualmente, tiene uso para cirugía local y consulta medica y estética. Esta magnifica vivienda se distribuye en un gran salón exterior y tres amplios dormitorios, un baño con posibilidad de hacer un segundo baño. Cabe destacar que la propiedad cuenta con sistemas inteligentes de control de climatización Airzone, armarios empotrados con cierre amortiguado. Además, en el precio se incluye una plaza de garaje en el edificio, por lo que se puede acceder desde el parking a la propiedad directamente por el ascensor. • Característica destacada 1: Uso mixto • Característica destacada 2 : Licencia de apertura ( clínica) • Característica destacada 3 : Plaza de garaje • Característica destacada 4 : Excelentes comunicaciones LOCALIZACIÓN: La Malagueta es una de las zonas más codiciadas de Málaga por su combinación única de ubicación, servicios y estilo de vida. Situada junto al mar, a escasos minutos del centro histórico y con acceso directo a la playa, ofrece un entorno privilegiado tanto para residentes como para inversores. Su excelente conectividad con el aeropuerto, colegios internacionales, hospitales, comercios y zonas culturales como el Muelle Uno o el Centre Pompidou, la convierten en un enclave práctico y atractivo. Además, su alta demanda residencial y escasa disponibilidad de vivienda aseguran una sólida revalorización a medio y largo plazo, lo que la posiciona como una apuesta segura tanto para vivir como para invertir. La propiedad está conectada con los principales comercios, como supermercados (Mercadona, Carrefour Express, Supersol, Covirán, etc.), farmacias, hospitales, como el Centro Médico Quirón-Salud a menos de 100m, gimnasios, fruterías, etc. Al igual que colegios internacionales como el British School of Málaga a 12 minutos en coche, el Liceo Francés a la misma distancia, al igual que colegios concertados, como los Maristas a 6 minutos y las Esclavas, a 10 minutos andando.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad