



## Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

1.495.000 €

Referenz: R5146693 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.003m<sup>2</sup> Garten: 466m<sup>2</sup> Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elvira

This elegant and exclusive rustic-style villa offers beautiful sea views and a privileged location in the center of Elvira, one of Marbella's most sought-after residential areas. The property was fully renovated in 2002 using top-quality materials.

The villa features a total built area of 382 m<sup>2</sup>, distributed across a spacious main residence and a separate guest area, ideal for visitors.

The outdoor areas include a beautifully landscaped mature garden, a large swimming pool, and multiple spaces for outdoor living and entertaining.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
Gastwohnung  
Versorgungsraum  
Grill  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Pool  
Golf  
Wald

### Pool

Privat  
Garten  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Urbanisierung  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Alarmanlage  
Eingabetelefon

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat