



## Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

1 495 000 €

Référence: R5146693    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 1 003m<sup>2</sup>    Construite: 466m<sup>2</sup>    Terrasse: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elvira

This elegant and exclusive rustic-style villa offers beautiful sea views and a privileged location in the center of Elvira, one of Marbella's most sought-after residential areas. The property was fully renovated in 2002 using top-quality materials.

The villa features a total built area of 382 m<sup>2</sup>, distributed across a spacious main residence and a separate guest area, ideal for visitors.

The outdoor areas include a beautifully landscaped mature garden, a large swimming pool, and multiple spaces for outdoor living and entertaining.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Double vitrage

Armoires ajustées

Appartement

Buanderie

Barbecue

Près de l'église

### Vues

Mer

Montagne

Jardin

Piscine

Golf

Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private

### Services publics

Électricité

Eau potable

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Urbanisation

Près des écoles

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

### Catégorie

Revente

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Private