



## Detached Villa for sale in Elviria, Marbella

1.495.000 €

Referentie: R5146693 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.003m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 466m<sup>2</sup> Terras: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elvira

This elegant and exclusive rustic-style villa offers beautiful sea views and a privileged location in the center of Elvira, one of Marbella's most sought-after residential areas. The property was fully renovated in 2002 using top-quality materials.

The villa features a total built area of 382 m<sup>2</sup>, distributed across a spacious main residence and a separate guest area, ideal for visitors.

The outdoor areas include a beautifully landscaped mature garden, a large swimming pool, and multiple spaces for outdoor living and entertaining.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Barbecue  
Buurt van een kerk

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Urbanisatie  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking