



## Ground Floor Apartment for sale in Rincón de la Victoria, 497.000 - 658.000 €

### Rincón de la Victoria

Referentie: R5146264 Slaapkamers: 2 - 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m<sup>2</sup> - 164m<sup>2</sup> Terras: 37m<sup>2</sup> - 54m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Luxury modern-style development comprising 41 homes of the highest construction quality, with stunning views of the sea and the bay of Malaga. Designed by the renowned architectural firm MORPH, it features large terraces and spacious, square floor plans. Accompanying the magnificent views are an indoor and outdoor gym, sauna, infinity pool and home cinema room. Its south-west orientation will provide you with beautiful sunsets in a very quiet residential area, just 660 metres from magnificent beaches.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Domotics  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
uitzicht op het strand  
Port Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats

### Categorie

Investering  
Modern  
Nieuwbouw