



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

240.000 €

Referencia: R5137816 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 5m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento con terraza en San Luis de Sabinillas (Manilva)

En la tranquila y cuidada urbanización La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), a pocos pasos del mar y rodeado de todos los servicios, se encuentra este acogedor apartamento que combina comodidad, luz natural y un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 90 m², complementada por una terraza de 28 m² orientada al sureste, donde la claridad del día y el clima mediterráneo se disfrutan al máximo. Su distribución, práctica y equilibrada, ofrece un salón amplio con salida directa a la terraza, cocina equipada, dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos.

El interior refleja calidad y cuidado: suelos de mármol, carpintería de madera, aire acondicionado y un ambiente luminoso gracias a su excelente orientación. El edificio dispone de ascensor y videoportero, aportando comodidad y seguridad en todo momento.

La urbanización destaca por sus zonas comunes, con piscina comunitaria y jardines, que crean un entorno ideal tanto para el descanso como para la vida cotidiana.

Más allá de sus características, esta propiedad representa una oportunidad de inversión versátil:

- Perfecta como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol.
- Ideal para alquiler vacacional o de larga temporada, gracias a su cercanía a la playa, supermercados, farmacia y fácil acceso a las principales vías de comunicación.

En definitiva, un apartamento que une calidad, ubicación y potencial: terraza amplia y soleada, urbanización con encanto y la tranquilidad de La Florida, San Luis de Sabinillas, a solo unos minutos del mar.

Una vivienda pensada para disfrutar y para invertir, en uno de los destinos más demandados del litoral andaluz.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Sauna
Lavadero
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Piscina
Vistas a Patio
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Teléfono
Gas

Orientación

Orientación Noreste

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Pueblo
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Inversion
Urge venta
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle