



## Ático Dúplex en venta en Los Flamingos, Benahavís

449.000 €

Referencia: R5147764    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 98m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Flamingos

Exclusivo ático con vistas al mar y la montaña en la entrada de Los Flamingos.

Descubre la oportunidad de vivir en un espectacular ático ubicado en Bel Air, en un complejo residencial privado, tranquilo y perfectamente cuidado, a la entrada de la prestigiosa zona de Los Flamingos.

La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón con acceso directo a dos magníficas terrazas que suman 60 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde ellas se aprecian impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, creando un entorno de absoluta calma y belleza natural.

Situado a tan solo 5 minutos de la playa de Costalita, el precio incluye plaza de aparcamiento y trastero. El complejo residencial ofrece una gran piscina, exuberantes jardines tropicales y un ambiente perfecto para el descanso y la desconexión.

Además, se encuentra muy cerca de reconocidos restaurantes, el campo de golf Villa Padierna y el club de tenis Bel Air. Puerto Banús está a solo 10 minutos y Marbella a 15 minutos, permitiendo un fácil acceso a una amplia oferta de ocio, gastronomía y servicios.

Una propiedad ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y vistas espectaculares en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Urge venta  
Golf

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Parcialmente Amueblada  
Opcionales

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono