



Villa - Chalet en venta en El Raso, Guardamar del Segura

349.000 €

Referencia: R5147290 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 210m² Construido: 98m²





Costa Blanca South, El Raso

Descubra esta excepcional villa de estilo Lagomar en la popular urbanización El Raso en Guardamar. Situada en una amplia parcela de 210m², esta vivienda de 3 dormitorios y 2 baños destaca por sus mejoras tecnológicas, un sótano construido a medida y un sistema de energía solar completo, ofreciendo confort y eficiencia para un estilo de vida moderno. Aspectos destacados: Orientación este con interiores luminosos Piscina comunitaria a solo 10m de la vivienda Aire acondicionado en todas las estancias Iluminación inteligente, alarma y persianas eléctricas - todo controlable desde el móvil Amplio porche delantero con zona de barbacoa, zona lounge y aparcamiento privado Gran terraza en la planta superior y jardín bien cuidado Videoportero y sistema de seguridad completo Se vende parcialmente amueblada - lista para entrar a vivir Sótano único (aprox. 60m²): Totalmente acondicionado con salón, zona de lavandería y almacenaje, kitchenette, oficina y trastero - con acceso tanto interior como exterior. Equipado con excelente sistema de drenaje y ventilación para evitar problemas de humedad o moho. Vivienda sostenible e inteligente: Sistema fotovoltaico de paneles solares (3,8kWp) Batería de almacenamiento de 16kWh - autosuficiente fuera de la red eléctrica Internet de fibra óptica y red WiFi mesh en toda la casa Chimenea de leña con distribución de calor a la planta superior Cargador para coche eléctrico instalado Persianas eléctricas e integración domótica Especificaciones: Parcela: 210m² Superficie construida: 98m² 3 dormitorios, 2 baños Año de construcción: 2005 - continuamente renovada Certificación energética: B / B Precio: 349.000€ - incluye todas las mejoras, sistemas e instalaciones Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y equipada, tanto como residencia permanente como para vacaciones de alto nivel en la Costa Blanca. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, a pocos minutos de las playas de Guardamar, parques naturales, comercios y restaurantes. Contáctenos hoy para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Lavadero
Sótano

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Piscina

Piscina Comunitaria