



Villa - Chalet en venta en El Raso, Guardamar del Segura

349.000 €

Referencia: R5146267 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 209m² Construido: 98m²





Costa Blanca South, El Raso

Esta villa independiente de tres dormitorios con orientación este en El Raso se encuentra en una popular zona residencial, a solo 10 minutos a pie de una gran variedad de cafeterías, bares y restaurantes. Hay un pequeño supermercado a solo 2 minutos en coche, mientras que Guardamar y sus impresionantes playas están a 6 minutos. Las localidades vecinas de Quesada y Benijófar, junto con el campo de golf La Marquesa, se encuentran a menos de 10 minutos en coche. Esta elegante villa, con una superficie construida de 98 m² distribuidos en tres plantas, ofrece un alojamiento amplio y luminoso. La planta baja consta de un encantador salón curvo con chimenea de leña, una cocina americana equipada con acceso a un lavadero, un dormitorio doble y un moderno baño familiar con ducha. En la primera planta hay dos dormitorios dobles más con armarios empotrados, un baño familiar y una terraza. Un impresionante sótano de 65 m², accesible tanto desde el exterior como desde el interior, ofrece un excelente espacio adicional con aire acondicionado, trastero, lavadero, despacho, salón/sala de estar y cocina. La parcela de 209 m² es de bajo mantenimiento e incluye un jardín delantero con césped artificial, una pérgola de madera para disfrutar de la sombra en las mesas, un borde lateral de guijarros, una zona de baldosas, aparcamiento privado y una terraza cubierta en la entrada. Además, incluye aire acondicionado, piscina comunitaria, siete paneles solares que proporcionan electricidad y agua caliente, y un sistema de control inteligente que conecta y controla las persianas, las puertas y las luces de toda la propiedad. Una fantástica oportunidad para adquirir una espaciosa casa familiar en una ubicación privilegiada de la Costa Blanca Sur, que combina comodidad, modernidad y practicidad.



Características:

Características

Terraza Privada

Lavadero

Seguridad

Alarma

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria