



## Villa - Chalet en venta en Santiago de la Ribera, San Javier

715.000 €

Referencia: R5145880    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 300m<sup>2</sup>    Construido: 157m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>







## Costa Calida, Santiago de la Ribera

Nos complace presentarles esta hermosa villa independiente ubicada en una popular zona de Santiago de la Ribera, a solo 800 m de las playas. Esta villa ofrece todo lo que pueda desear y mucho más: tres dormitorios con armarios empotrados y terrazas privadas, tres baños con suelo radiante, un amplio salón-comedor y una cocina totalmente equipada. La propiedad goza de abundante luz natural y puertas correderas que dan acceso directo a jardines privados, terrazas y piscina privada. Además, incluye garaje, lavadero, persianas eléctricas, solárium en la azotea con pérgola, cocina exterior y sistema de cerradura inteligente con sensor de huella dactilar. Esta propiedad también ofrece una alta rentabilidad como alquiler vacacional, gracias a su proximidad a la playa, piscina privada y amplias instalaciones, ideales para familias y grupos. Santiago de la Ribera es un encantador pueblo situado a orillas del Mar Menor. Originalmente un sencillo pueblo pesquero, se ha convertido en un popular destino vacacional, atrayendo tanto a visitantes españoles como de toda Europa. Aunque moderno, Santiago conserva su tradicional ambiente de pueblo pesquero. Cuenta con un hermoso paseo marítimo bordeado de majestuosas palmeras y dos kilómetros de maravillosas playas de arena. Desde aquí, puede disfrutar de un paseo en barco por las tranquilas aguas del Mar Menor hasta la Franja de La Manga. Si bien la principal zona comercial se encuentra en San Javier, Santiago ofrece varias tiendas para explorar, especialmente los miércoles por la mañana, cuando se celebra un gran mercadillo. Aquí tiene algunas ideas para disfrutar de Santiago de la Ribera: \* Pase la mañana del miércoles en el gran mercado de Santiago y luego haga un paseo en barco de 40 minutos por el Mar Menor hasta la Franja de La Manga para almorzar en el Puerto Deportivo Tomás Maestre, antes de regresar a Santiago para un paseo nocturno por el paseo marítimo. \* Combine su viaje a Santiago con visitas a otros pueblos y ciudades del Mar Menor. Punta Brava es una excelente opción, ya que ofrece un magnífico mirador con impresionantes vistas de la laguna hacia la Franja de La Manga y la Sierra Minera. \* Santiago también es una parada conveniente si su vuelo se retrasa en el Aeropuerto de Murcia-San Javier, ya que está a solo 10 minutos en coche. Si desea más información o concertar una visita, contáctenos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado